BRAVO BARROS & Cía

*VIAMONTE 1571 — JUDI*cial. Entre Paraná y Montevideo, á una cuadra del Palacio de Justicia, y á dos de la plaza Lavalle y el teatro Colón. Casa habitación, sólidamente construida. Renta $ 4.560 al año. Orden del juez doctor Helguera, secretario doctor Klappenbach en la testamentaria de doña Felisa Márquez de Fernández. Base $ 40.000.
EL VIERNES 23 de Abril á las 4 p. m. en nuestro hall, 351 San Martín 361. 7m79 por 71m66 esto es, 9 varas por 82v15, sala, antesala, comedor, 6 habitaciones, 2 piezas de servicio, cocina, 2 piezas en el fondo. Tres patios. Buena construcción. Da $ 250 al mes con contrato hasta el 30 de Junio de 1911. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a6

CASAS

PETIT HOTEL CENTRAL— Rodríguez Peña 589. Edificio moderno, lujoso y elegante, construido á todo costo con materiales escogidos, por los arquitectos señores Raynes y Backmann, y distribuido con toda inteligencia, en dos pisos y subsuelo. No falta allí uno solo de los detalles que puede exigir el gusto más refinado. Base 80.000 $.
EL LUNES 26 de Abril á las 4 p. m. en nuestro hall, 351 San Martín 361
PLANTA BAJA—Gran entrada, hall, salón con chimenea de la casa Maple y Cía. y espejos biselados, comedor con chimenea, escritorio, antecomedor, con ascensor, toilette, fumoir, galería de cristales. Todos los pisos de esta planta son de parquet.
PISO PRINCIPAL—Escalera de roble, galería del hall con claraboya de vitraux, cinco dormitorios, dos cuartos de baño con instalaciones, cuarto de roperos con armarios incrustados.
SUBSUELO: Entrada independiente, billar, tres dormitorios y baño de servicio, cocina con económica, despensa, comedor, patio. En la azotea, pieza lavar. Construcción á todo costo. Cielos rasos decorados y artesonados, pisos parquet y pino tea encerados, carpintería principal de roble. Altos zócalos, cristales biselados, herrajes finos, pinturas al óleo, estucados, empapelados finos, mármoles, mosaicos extranjeros, instalación de luz eléctrica, tubos de tiraje para aplicación de estufas en todas las habitaciones. Títulos perfectos. Visítese de 1 á 2, solicitándose una tarjeta en nuestra casa. Informes, 351 San Martín 361. a5

*CANGALLO 760 á 776 JUDI*cial. Una gran propiedad en plena City. Edificio de altos construido á todo costo, que comprende en la planta baja dos grandes locales de negocio y en los altos una amplísima casa habitación. Ocupa 950.50 v. c. Los locales producen $ 1.350 mensuales de alquiler, los altos están desocupados. El conjunto puede producir una renta de $ 2650 al mes, esto es $ 31.800 al año. Venta por orden del juez doctor Helguera, secretario doctor Klappenbach, en la testamentaria de doña Teresa Márquez de Fernández. Tasación $ 525.000. Base pesos 352.000.
EL VIERNES 23 de Abril á las 4 p. m. en nuestro hall 351 San Martín 361, 17m10 (19v75) por 42m80 (49v42) en el costado O, teniendo en el del Este, á los 29m75 (34v35) de la línea de la calle un pequeño martillo en contra de 3m38 (3.90 v), por 13m65 (15v64) contrafrente 14m50 (16v73). Planta baja número 760. Gran salón para negocio y patio, alquilado á la casa Kornfeld Hnos. á razón de $ 500 al mes, con contrato hasta Octubre 20 de 1912. Número 776. Otro salón igual al anterior, alquilado á razón de $ 850 al mes, con contrato hasta Diciembre 31 de 1911 á los Sres. Enrique Pereyra y Cía. Planta alta: lujosa casa habitación, hall central, gran salón al frente dividido por mamparas de cristales, pisos parquet, gran comedor, 11 habitaciones principales, baño, cocina, 5 piezas de servicio y en el fondo una comunicación con la planta baja, 2 piezas más, techos azotea, tirantes fierro, pisos de parquet en la sala, comedor y 3 piezas, de pino tea en las otras, cielos rasos yeso, muros empapelados, hall de mosaico, escalera mármol, carpintería de cedro en parte. Está desocupada. Hay oferta de $ 1.300 al mes. Visítese de 1 á 5 p. m. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m30

FLORIDA Y BARTOLOMÉ Mitre.—Judicial. La propiedad frente al Este y al Norte respectivamente. Edificio de tres pisos en 391.62 varas cuadradas. Renta actual por año, sin contratos, 33.000 pesos. Debe producir 52.400. Base 268.292.33 pesos. Venta por orden del juez Dr. González del Solar, secretario Fontana, en los autos testamentarios de la señorita Eduarda Rufino.
EL MIERCOLES 28 de Abril, á las 4 de la tarde, en nuestro hall, 351 San Martín 361, 12v70 al Este sobre Florida por 30v83 al Norte sobre Bartolomé Mitre. Ad corpus. La planta baja comprende en la esquina un gran salón y el entrepiso correspondiente que ocupan la casa de los señores Adet y Cía., en el núm. 614 un salón en los bajos y dos piezas en el entrepiso, ocupados por la joyería de los señores Bosenberg Hnos., en el núm. 618, un local con dos piezas igual al anterior ocupado por la casa de calzados Farol. La planta alta con entrada por el núm. 612 comprende 4 habitaciones ocupadas por las oficinas de la compañía de seguros La Equitativa del Plata. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 o/o á cargo del comprador. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m23

CORRIENTES 982 á 990 — Al lado de la esquina de Carlos Pellegrini y del teatro Nacional, en el centro de mayor animación de la City. Edificio de altos, construido á todo costo en terreno de 709.36 v. c. Renta mínima, $ 21.600 anuales. Base $ 180.000.
EL MIERCOLES 14 de Abril, á las 4 de la tarde, en nuestro hall, 351 San Martín 361, 11v18 por 54v38, teniendo dos martillos á favor uno en cada costado á los 6v58 del frente, de 1v49 uno y 0v38 el otro. Contrafrente 13v30. Ad-corpus.
PLANTA BAJA—Gran almacén, 3 piezas interiores y patio, columnas de hierro.
PISO ALTO—Lujosa casa-habitación con escalera de mármol y cedro, hall, sala, antesala, escritorio, gran comedor, segundo hall, ocho habitaciones, baños, cocina, comedor de servicio, cuarto de planchar, dos piezas de servicio, escalera interior al sótano del piso bajo.
CONSTRUCCION—En cal, techos azotea, tirantes de hierro en el entrepiso, cielorrasos de yeso, carpintería de cedro pisos parquet y pino de tea, chimeneas, altos zócalos, pinturas al óleo cristales, muros empapelados mosaicos. Visítese de 10 á 11 y de 2 á 5. Títulos perfectos, los que puedan verse en la oficina del escribano señor Nicanor Repetto. Pídanse informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m23

*BOLIVAR 330 á 336 EDIFI*cio de tres pisos, en terreno de 340 v. c. con 13v16 de frente. A 2 cuadras de la plaza de Mayo, del Cabildo, de la Municipalidad, en medio de todo el movimiento y animación del centro de la ciudad. Construcción de primer orden que puede producir una renta de $ 15.600 al año. Base $ 95.000, debiendo continuar el comprador con una hipoteca por $ 50.000 al 9 o/o anual que vence en Octubre 21 de 1909. Con la renta de un año, se compra la propiedad.
EL JUEVES 15 de Abril á las 4 p. m. en nuestro hall, 351 San Martín 361. 13v16 por 23.74 varas, teniendo en el contrafrente un martillo á favor de 5 varas por 5v36. Ad corpus. Piso bajo: número 330, salón para negocio, cocina y patio; número 336, otro salón para negocio una pieza, cocina y patio, primer piso, número 332, Dos casas con 5 piezas baño y cocina c/una. 2o. piso amplia casa de familia, hall, sala, escritorio, comedor, tres dormitorios, toilette, baño y cocina, 2 piezas de servicio, cielos rasos yeso, pisos madera, escalera mármol y madera, cocinas, muros empapelados. Los dos pisos altos tienen contrato de alquiler á razón de pesos 600 al mes, los negocios han sido desocupados á los efectos de la venta. Producían en conjunto $ 700 al mes, habiendo ahora una propuesta seria de $ 800 con contrato por dos años. De manera que la renta total sería de $ 16.800 al año. Puede visitarse en cualquier momento. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361 —BRAVO BARROS y Cía. a4

AVENIDA CALLAO 1876 — Judicial. Una lujosa mansión en el barrio de los palacios de la metrópoli. Entre las avenidas Alvear y Quintana. Edificio de altos de arquitectura severa y elegante, llena de detalles de lujo y confort. Venta por orden del juez doctor Helguera, secretaría Klappenbach en la testamentaria de doña Teresa Márquez de Fernández. Base $ 105.000.
EL VIERNES 23 de Abril á las 4 p. m. en nuestro hall, 351 San Martín 361. 10m39 (12 varas) por 34m51 (35v85) en el costado NE. 34m55 (39v90) en el del SO. Planta baja gran entrada hall, sala, escritorio, salita, comedor, 2 habitaciones, baño con instalaciones, ascensor, cocina, pileta, patio. En un entrepiso, 2 piezas. Piso alto: vestíbulo, 2 habitaciones y baño, seis dormitorios más y baño, en la azotea, cinco piezas más y baño para servicio. Subsuelo 4 piezas, cocina, bodega, carbonera y patio. Construcción de primer orden, cielos rasos decorados, empapelados finos, pisos pino tea, encerados mosaicos extranjeros, cristales, carpintería y celosías cedro, herrajes finos, mármoles. Visítese de 1 á 5. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a2

*LA BARRACA RIVERA (an*tigua de Solá). Judicial. La gran propiedad Avenida Pedro Mendoza números 3846 á 3857, al lado de la Avenida Montes de Oca, con amplio frente al Riachuelo, 4547 varas cuadradas con grandes edificios y con un motor y prensa de enfardar. En el centro de mayor actividad de Barracas, entre los grandes depósitos y establecimientos industriales. Venta por orden del juez doctor Helguera, secretario Klappenbach, en la liquidación de bienes de la sucesión de doña Teresa Márquez de Fernández y división de condominio, correspondiendo dos quintas partes á la sucesión. Base de la propiedad y maquinarias, pesos 135.000.
EL MIERCOLES 14 de Abril á las 4 de la tarde, en nuestro hall, 351 San Martín 361. 27m22 (42 varas) de frente al Sur por [illegible] (316v42) en el costado Este: 115m83 (133v85) en el del Oeste y 34m21 (39v50) en el contrafrente. Edificio de altos al frente con 6 piezas grandes, una chica y cocina, en los bajos y seis piezas más en los altos. En el interior un galpón de material de 35m50 por 92 y otro de 9m30 por 32m60. Otro galpón de madera ocupado por las cocheras, caballerizas, depósito de forraje y una pieza. Construcción sólida. En el galpón grande hay un motor á vapor, caldera multitubular de 65 caballos y una prensa de enfardar de 200 toneladas, todo en perfecto estado. La propiedad está alquilada con contrato hasta Marzo 31 de 1910 á don Oscar J. Rivera á razón de 1100 $ mensuales. Seña, 8 por ciento. Comisión 2 por ciento. Los títulos de propiedad se encuentran en la secretaría del doctor Klappenbach. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m23

LAS CASAS MODERNAS.— Una obra del arquitecto señor F. Benito de Surra. Todo y lo más que puede exigirse en materia de arquitectura moderna. Junín 1649, 1651 y 1655. Un espléndido grupo de tres casas de familia independientes estilo Luis XVI, distribución en tres pisos: planta baja y dos altos recién construidos, llenas de confort, distribuidas inteligentemente y con cuanto detalle se requiere para vivir bien. Liquidación decidida. Base, $ 140.000. Tercera parte al contado, tercera parte á un año y tercera parte á un año y medio de plazo con garantía hipotecaria é interés de 7 por ciento, pagadero por semestres anticipados. La renta total debe calcularse en 16.000 pesos anuales por lo menos.
EL SABADO 17 de Abril, á las 4 p. m. en nuestro hall 351 San Martín 361. Después detalles completos. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a4

PRECIOSO PETIT HOTEL, Córdoba 1750, al lado de la avenida Callao. En el mejor barrio del Norte. Edificio de dos pisos y subsuelo, nuevo, flamante, construido á todo costo con materiales escogidos. Comprende una elegante casa habitación, en la que se han conseguido reunir con inteligencia, todos los detalles de lujo y confort, exigidos en la vida moderna. Es obra del arquitecto señor A. Masuë. Base $ 70.000, a plazos. Desocupada.
EL JUEVES 15 de Abril á las 4 p. m. en nuestro hall 351 San Martín 361. 8v75 por 42. Ad corpus. Planta baja: zaguán mármoles, puerta de calle y cancel de roble con cristales biselados, hall, sala, antesala, comedor con estufa, antecomedor con ascensor, lavatorio. Piso alto: Galería con claraboyas corredizas y vitraux, 4 dormitorios, baño, comedor, 1 pieza con roperos incrustados, ascensores y patio. En otro piso, cocina con económica, antecocina, baño y pileta. Subsuelo: sala de billar, bodega, dos piezas de servicio, corredor. En el fondo, jardín con plantas de adorno. Construcción de primer orden, cielos rasos artesonados, empapelados finos, pisos pino tea encerados, zócalos, cristales, carpintería de cedro y roble, herrajes, estufas, luz eléctrica. Puede visitarse en cualquier momento. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a1

UNA OBRA de SCHINDLER —El más lindo petit-hotel, Cuyo 2291 al 2393, en el barrio preferido por las familias, á 4 cuadras de Callao y á 5 del Salvador. Edificio de dos pisos, mansarde y subsuelo nuevo, flamante, construido dentro del más elegante y refinado estilo arquitectónico, bajo la dirección del arquitecto señor Schindler. Todo es lujoso, rico y elegido, los materiales de primer orden y los detalles de edificación prolijamente terminados. Tiene calefacción á vapor, artísticas decoraciones, vitraux, servicio de agua caliente, carpintería de roble y cedro, aplicaciones de carton pierre, mosaicos extranjeros, todos los pormenores, en fin, de la más perfecta habitación moderna. Base 55.000 pesos, mitad al contado y mitad á un año de plazo, con garantía hipotecaria y 8 por ciento de interés.
EL MIERCOLES 14 de Abril, á las 4 p. m., en nuestro hall, 351 San Martín 361; 10 varas por 30. Ad-corpus.
PISO PRINCIPAL—Entrada de mármol, hall, sala, comedor, office y toilette.
PISO ALTO—Vestíbulo, cinco dormitorios y baño.
MANSARDE—Estudio, cuarto de institutriz, toilette, lavadero y terraza.
SUBSUELO—Billar ó escritorio, vestíbulo, cocina, antecocina, 2 piezas de servicio, cuarto de calefacción, carbonera, sótano y despensa. Puede visitarse de 9 á 11 y de 2 á 4. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m27

SANTA FE 1669 —EN LA calle preferida del centro. A 4 cuadras de la plaza Libertad y á una y media de la avenida Callao. En medio de lujosos edificios. Una excelente casa habitación con 432.50 v. c. de terreno. Base $ 45.000. Tiene 20.000 cédulas serie E, en hipoteca.
EL JUEVES 15 de Abril á las 4 p. m. en nuestro hall, 351 San Martín 361. 8v25 por 50 varas. Ad corpus, frente piedra artificial, sala, comedor, 6 habitaciones, baño, despensa, 1 pieza de madera, cocina, 3 patios, cielos rasos yeso, celosías, empapelados, pisos pino tea, encerados, zócalos. Renta $ 260 al mes. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.

Avenida PUEYRREDON 1923 En el punto más importante de esa avenida, con adoquinado y tranvía eléctrico al frente. Barrio de familias, en medio de edificios elegantes. Casa sólida para vivir. Base $ 13.000. Ad corpus.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 3, en la misma propiedad. 8v50 por 29.50 y 10 varas 08 en el contrafrente. Sala, comedor, 2 dormitorios, una pieza alta, otra de madera, cocina y w. c., cielos rasos de yeso, pisos de madera y patio y zaguán de mosaicos. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a5

*ENTRE PALERMO Y BEL*grano. Olleros (antes Ombúes) entre Blandengues y Migueletes. Con jardines y adoquinado al frente, á una cuadra de las avenidas Guttemberg y Vértiz y de la estación Golf Club del F. C. C. A., y á dos cuadras del Hipódromo Argentino. Tres lotes de terreno de amplias dimensiones. Para la implantación de studs, no hay nada comparable en esa situación. Base: $ 7.50 la vara cuadrada.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 4 p. m. en los mismos terrenos. Miden 10v07 de frente por 62v30 á 65v93 de fondo. Superficies de 632 á 658 v. c. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361, ó en Belgrano, Cabildo 1978.—BRAVO BARROS y Cía. a4

EL PUEBLO ARGERICH— Sobre la estación del mismo nombre del ferrocarril del Sur, línea de Bahía Blanca al Neuquén. A 30 kilómetros de la gran ciudad del Sur, de la que va á formar su barrio más atrayente, su fuente de producción más vigorosa. Solares, quintas y chacras. Sin base. A cuatro años de plazo, sin interés.
EL DOMINGO 18 de Abril, á las 2 de la tarde en el bar Colón (Bahía Blanca). El pueblo Argerich cuya planta ha sido trazada por el ingeniero don José Enrique Castro y aprobada por el gobierno de la provincia, comprende 71 manzanas fraccionadas en pequeños lotes 48 quintas de 2 á 3 hectáreas y 31 chacras de 5 á 11 hectáreas. El precio se pagará 20 por ciento al escriturar y el resto en 8 semestres de 10 por ciento cada uno. Los terrenos se entregarán al día siguiente del remate. Escrituras por el señor Rogelio Estévez Cambra de Bahía Blanca. Argerich está en comunicación telefónica con Bahía Blanca, Cuatreros y Médanos y es estación telegráfica. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m24

*SOBRE EL PARQUE RIVA*davia. Un lote de terreno en la calle Rondeau entre Alberti y Mathieu, á una cuadra de la avenida Caseros y del parque Rivadavia, y á cinco cuadras de la avenida Entre Ríos. Con tranvías eléctricos en la esquina. Base $ 5.50 la vara.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 2 p. m. en el mismo terreno 9v30 por 58v39 en un costado, 60v69 en el otro y 10v23 en el contrafrente. Superficie 536 varas cuadradas. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a4

EN RAMOS MEJIA — LOS terrenos de Villa Mancini [illegible] frente á [illegible] de la estación de Ramos Mejía [illegible] interesante [illegible] del señor di Pietro [illegible]
EL DOMINGO 11 de Abril [illegible] p. m. en los mismos terrenos. Son lotes de 300 á 500 v. c. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a4

*EN BAHIA BLANCA — ME*dia manzana en [illegible] calle Brown Saavedra y Pico frente á la plaza 9 de Julio y al cuartel de infantería y á cuatro cuadras de la estación del ferrocarril del Sud. Son 9.123 varas cuadradas, inmejorable para ganar dinero, dividiéndola en pequeños lotes. Base definitiva, $ 1.25 la vara cuadrada por división de condominio.
EL MIERCOLES 14 de Abril á las 4 de la tarde, en nuestro hall 351 San Martín 361 70 vs. de frente á la calle Brown y Saavedra por 133v20 de frente á la calle Pico. Superficie 9.323 varas cuadradas. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m21

*ALSINA 1.824 y 1834 JUDI*cial. Al lado de la avenida Entre Ríos á una cuadra del Congreso, en el centro de mayor significación de la metrópoli. Edificio sólido en terreno de 1140.14 v. c. dentro de cuyas dimensiones puede desarrollarse la más amplia construcción. Venta por orden del juez doctor González del Solar, secretario Fontana en la testamentaria de doña Eduarda Rufino, Base $ 41.535.84.
EL SABADO 17 de Abril á las 4 p. m. en nuestro hall, 351 San Martín 361 11m63 (17v15) por 57m68 (66v42). Número 1824, Ad-corpus, sala, comedor, 6 piezas y cocina. Núms. 1830'34, salón para negocio al frente, 17 piezas interiores, 2 patios de portland, cocinas. Tal como está puede dar $ 4.000 anuales de renta. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m20

*DE GRAN RENTA — EDI*ficio moderno de altos, construido á todo costo. En el mejor barrio del Norte. Bulevar Alvarez 1135 y 1139, al lado de la avenida Rivera, adoquinado y arboleda al frente y tranvía á su alrededor. Renta pesos 9.000 anuales. Base $ 64.000 pudiendo continuar el comprador con una hipoteca por $ 45.000 al 9 o/o hasta Mayo 19 de 1910.
EL MIERCOLES 14 de Abril á las 4 p. m. en nuestro hall 351 San Martín 361. 10 varas por 46v13 en un costado, 47v55 en el otro y 10v10 en el contrafrente. Ad corpus. Dos casas de familia al frente y 10 departamentos interiores en altos y bajos. Después mayores detalles. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a2

*UN LINDO CHALET—AVE*nida Río de Janeiro 486, esquina Escribano. Entre B. Mitre y Díaz Vélez, con adoquinado y á pocas varas de los tranvías eléctricos. Edificio de altos, estilo chalet, que constituye una buena casa habitación cómoda y confortable. Está desocupada. Puede producir 200 $ mensuales, por lo menos. Base, $ 18.000. El comprador deberá continuar con una hipoteca de $ 14.000 que vence el 20 de Marzo de 1910, al 10 o/o, pagadera por trimestres adelantados.
EL DOMINGO 11 de Abril, á las 3 p. m. en la misma propiedad. 14v55 á Río de Janeiro, 25v98 á Escribano, 22v91 en el costado Norte y 20v90 en el del Oeste. Planta baja: vestíbulo, sala, escritorio, comedor con estufa mármol, una pieza, cocina, terraza y patio de mosaico. Piso alto: vestíbulo, 5 dormitorios y terraza. En un segundo piso, pieza para servicio y azotea, verja de material y hierro en sus dos frentes, jardín, cielos rasos de yeso decorados en parte, pisos pino tea, escalera de cedro, celosías en todas las puertas y ventanas. Visítese de 9 á 11 y de 2 á 4. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a6

CUYO 1346 Y 1348 — ENTRE Talcahuano y Uruguay en la calle de mayor significación del centro. Edificio de una planta en terreno de 612.50 v. c. dentro de cuyas dimensiones puede levantarse la más notable construcción. Tal como está da $ 7.200 de renta anual. Base 68.000 pesos, pudiendo continuar el comprador con una hipoteca de 50.000 $ al 9 o/o anual hasta Marzo 19 de 1911.
EL SABADO 17 de Abril á las 4 p. m. en nuestro hall, 351 San Martín 361. 8v75 por 70 varas. Ad corpus, salón para negocio al frente, comedor, 4 habitaciones, un gran galpón en los bajos y 3 más en altos, cielos rasos yeso, pisos pino tea, celosías, galerías, corredores. Los galpones son de madera. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a3

*CASA AL NORTE — MAN*silla 1119, entre la avenida Coronel Díaz y Gulse, á dos cuadras de la avenida Santa Fe, en el mejor barrio del Norte para vivir. Una linda casa de familia, muy bien construida, lista para ser habitada. Base $ 13.500.
EL DOMINGO 11 de Abril, á las 4 p. m. en la misma propiedad. 10 varas por 21v56 en un costado, 20v33 en el otro y 10v46 en el contrafrente. Cinco habitaciones principales, 2 sótanos, cocina, baño y patio. Frente piedra artificial, cielos rasos de yeso, pisos pino tea, mosaicos, celosías. Visítese de 2 á 5. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a4

CASA EN BELGRANO, POR orden del Banco El Hogar Argentino. La propiedad Blandengues 1901 á 1911, esquina Sucre. A una cuadra del tranvía eléctrico de la avenida Vértiz y del paseo de la Barranca y á dos de la estación del ferrocarril Central Argentino. Edificio nuevo, de estilo moderno, que comprende una casa de negocio y otra de familia. Base 11.500 $.
EL DOMINGO 18 de Abril, á las 2 p. m., en la misma propiedad. 24v24 á Blandengues por 39v70 á Sucre. Ad corpus. Esquina: salón para negocio, trastienda y patio cubierto. Casa: sala, dos dormitorios, comedor, baño, cocina y galería con piso mosaico. Techo zinc, cielos rasos de yeso, pisos pino de tea, celosías, carpintería de cedro, frente piedra artificial. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361 ó Cabildo 1978.—BRAVO BARROS y Cía. a4

TERRENOS

*A DOS CUADRAS DEL HI*pódromo. Entre las avenidas Vértiz y Gutenberg. La esquina de Blandengues y Esteco, en 9 lotes de amplias dimensiones. A 2 cuadras del Hipódromo Argentino, á igual distancia de la estación Golf Club, del F. C. C. A., rodeada de tranvías eléctricos. Base 4 $ la vara.
EL DOMINGO 11 de Abril, á las 4.30, en los mismos terrenos. Son lotes de 270 á 500 v. c. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina de D. R. Monterroso. Informes y planos, 351 San Martín 361 y Cabildo 1978.—BRAVO BARROS y Cía. a4

BELGRANO, VENEZUELA Loria y 24 de Noviembre. Los terrenos que ocupaban la fábrica y talleres de Rigolleau, en 26 lotes de todas dimensiones, desde 200 hasta 1.500 varas cuadradas, aptos para toda clase de edificación. En el centro del barrio más importante, con tranvía eléctrico y adoquinados al frente y rodeado por la más densa edificación moderna. Venta liberal, sin base alguna, mitad al contado y mitad á un año de plazo con garantía hipotecaria y 8 o/o de interés anual.
EL DOMINGO 18 de Abril, á las 3 de la tarde, en los mismos terrenos. En lotes de todas dimensiones con frentes hasta de 15v66 y con fondos que varían desde 29 hasta 74 varas, habiendo algunos con martillos á favor cuyas superficies de 1.100 y 1.500 varas cuadradas en los cuales caben grandes fábricas y vastos establecimientos comerciales ó casas de renta. Títulos perfectos. Planos é informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a4

*LOS TERRENOS DE OLI*vera. En la Floresta. Son 185 lotes de los terrenos de la sucesión de doña Dolores Pizarro de Olivera, que forman parte de la gran fracción situada en el centro del más importante barrio del Oeste. Con frente á las avenidas Provincias Unidas (adoquinado pago y tranvía eléctrico). Directorio, por la que en breve circulará el tranvía de la compañía Belga, Escalada, también con tranvía y Bruix y á las calles Homero, Bragado, Tapalqué y Chascomús. Venta como judicial. Sin base. A pagar en 40 mensualidades, con garantía hipotecaria, sin interés. Descuento de 4 por ciento á los que paguen al contado.
EL DOMINGO 18 de Abril á las 2 p. m. en los mismos terrenos. Lotes amplios, con frente de 10 varas y con superficies de 260 á 800 v. c. medidos y amojonados. Los compradores entregarán 2 mensualidades en el acto del remate y 4 más al escriturar y recibir en seguida el título definitivo. Las restantes se abonarán en el Banco Español del Río de la Plata. Escrituras por la oficina de don Alfredo Darmandrail. Títulos perfectos. Comisión 2 por ciento. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a4

"VILLA V. G. COLL" — EN la estación San Vicente, á 200 metros del andén, en el sitio más alto donde se concentrará la población y se desarrollará el más importante de los pueblos del Sur. 17 manzanas en 500 lotes amplísimos, con superficies hasta de 900 varas cuadradas. Rodeados de edificación. La Villa Coll da frente al gran camino del Sur (hoy avenida General Mitre de 50 m. de ancho, y las cruzan las calles San Martín, General Paz, Alvear Pueyrredón, Souza, Belgrano, Moreno, Rivadavia y Lavalle, todas abiertas, estando las manzanas y lotes prolijamente medidos y amojonados. Allí se construyen ya los edificios de la municipalidad, colegio, policía, correos y telégrafos, oficinas que funcionarán en breve, procurando ventajas á los de un centro de población ya formado, los compradores tendrán agua corriente gratis, y exoneración de impuestos durante cinco años. La estación San Vicente desde fin de año se comunicará con 60 trenes diarios para Buenos Aires, siendo el término del servicio local. La Villa ocupa el sitio más alto de la zona y está circundada por la edificación que está detenida por las manzanas que la componen. Venta amplia y liberal, con opción á voluntad de los interesados y con base de 4 $ por mes el lote, sea cual fuere su superficie, á pagar en 72 mensualidades, sin interés. Posesión inmediata.
EL DOMINGO 25 de Abril, á las 2 p. m. en la misma villa, estación San Vicente. Después detalles completos. Entretanto visítense los terrenos, dirigiéndose en la estación San Vicente al encargado señor José Odonne ó á los señores Virginio Lambardi [illegible] Planos é informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a4

*TERRENOS EN COLEGIA*les. La esquina de Esteco y Amenábar, en tres notables lotes, á una cuadra de la avenida Colegiales y á una y media de Cabildo, ambas con líneas de tranvías eléctricos y á una cuadra de la estación Colegiales del F. C. B. A. al Rosario. Superficies de 202 á 284 varas cuadradas. Base: $ 8 la vara cuadrada.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 2 p. m. en los mismos terrenos. La esquina de 13v86 de frente por 23v32 de fondo y los lotes de 10 varas de frente por 19v63 á 21v93. Títulos perfectos. Escrituras por la oficina de Ireneo Collado. Informes, 351 San Martín 361, ó en nuestra sucursal en Belgrano, Cabildo 1978.—BRAVO BARROS y Cía. a4

*LOS TERRENOS DE BERI*sso. Lo más notable de la Ensenada. El saldo de los terrenos del antiguo Saladero de Berisso sobre la zona franca comercial, con frente al Ferrocarril del Sur, rumbo á los Talas inmediato al tranvía eléctrico de la playa. Primera junta á la plaza de Los Talas, que circulará en breve. Es el sitio más alto y pintoresco, donde se concentra la población y donde se ubicarán las grandes fábricas y los más importantes establecimientos comerciales debido á la ley de la zona franca. Venta amplia y liberal. Sin base. En 60 mensualidades sin interés. Posesión inmediata.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 2 p. m. en los mismos terrenos y aunque llueva. Los terrenos comprenden lotes de 370 hasta 674 metros cuadrados, medidos y amojonados por el agrimensor señor Luis Monteverde. Los compradores entregarán dos mensualidades en el acto del remate y cuatro más al escriturar; depositándose las mensualidades restantes en el Banco Español del Río de la Plata. 18 o/o de descuento sobre las sumas á plazos á los que paguen al contado. El día del remate habrá tren gratis á la 1.45 p. m. desde la estación La Plata, hasta los mismos terrenos. Las escrituras se otorgarán por el escribano Sr. Felipe T. Ibáñez, calle 13 número 786, La Plata. Comisión 2 por ciento. Informes y planos, 351 San Martín 361 y en La Plata calle 47 número 667.—BRAVO BARROS y Cía. a5

CAMPOS

ESTACION RANCAGUA — Ferrocarriles Generales de la Provincia de Buenos Aires (trocha angosta). — Solares, quintas y chacras. Puede decirse que forman parte de la ciudad del Pergamino,—porque están á igual distancia de su centro que las secciones de Flores y Belgrano de la de Buenos Aires. Forman la loma de los terrenos de la antigua cabaña Santa Ana, que va á trasformarse en un gran pueblo. Dan frente á la vía de los ferrocarriles de la provincia de Buenos Aires y al camino real del Pergamino al Salto. Venta á 4 años de plazo.
EL DOMINGO 11 de Abril, á las 2 de la tarde, en el local de la Sociedad Italiana, del Pergamino. Detalles: Los terrenos comprenden 63 manzanas, divididas en lotes de media manzana con superficies que varían entre 2.300 y 5.000 metros respectivamente; 45 quintas de 2 á 6 hectáreas y 28 chacras de 7 á 23 hectáreas. El total encierra un área de 620 hectáreas. Linda, por el Oeste, con la estación Rancagua y vía de los ferrocarriles de la provincia de Buenos Aires, cuyos trenes van de allí al Pergamino en 20 minutos; al Norte, con los señores Ghilarducci, Guldi y Cía., Juan Lucioni y Santiago Muños; al Este, con las grandes poblaciones de la cabaña Santa Ana; y al Sur con la sucesión de don Enrique Sierra. La capacidad agrícola del suelo es la mayor á que se ha llegado en el país y las aguas de la primera y segunda napa más puras y exquisitas que las aguas corrientes de la capital, federal. Condiciones de la venta: Tanto las manzanas como las quintas y chacras se entregarán á los compradores al día siguiente del remate. Los números de los lotes corresponden á los números de los mojones colocados en el terreno por el agrimensor don H. Teodoro Petersen, circunstancia que facilitará á los interesados la inspección de la propiedad, fracción por fracción. En el remate se dará opción, á voluntad de los postores. Las escrituras se otorgarán por la oficina de los señores López y Godoy, del Pergamino. Seña, 10 por ciento. Comisión, 2 por ciento. Bases de venta—Manzanas: 10 centavos el metro cuadrado, fuere cual fuere el lote. Quintas y chacras: $ 300 la hectárea. Plazos—El precio se pagará 20 por ciento al escriturar y el resto en 8 cuotas semestrales de 10 por ciento cada una con interés de 6 por ciento anual. Por consiguiente, se puede adquirir una media manzana de 5.000 metros pagando $ 100 al escriturar y $ 50 cada seis meses, durante 4 años; una quinta de 2 hectáreas con $ 120 al contado y el resto en cuotas de $ 60 y una chacra de 10 hectáreas con $ 600 al firmar la escritura y 300 al fin de cada semestre. En la estación Rancagua hay carruajes á disposición de los interesados. El día del remate saldrá del Pergamino, á las 9 a. m., un tren especial que regresará de Rancagua á las 12. En Rancagua se servirá un almuerzo campestre. Informes y planos, 351 San Martín 361 Buenos Aires.—BRAVO BARROS y Cía. a1

CAMPO EN CHACABUCO— Parte de la estancia de Dowling, 1.341 hectáreas 85 áreas, 79 centiáreas, á tres leguas y media de Chacabuco, en medio de los establecimientos más valiosos de esa zona central importantísima. Lindando con San Gregorio, de Villafañe. Tiene alambrados, poblaciones y mejoras. Campo excelente para agricultura. Liquidación resuelta, en un lote. Base $ 150 la hectárea.
EL SABADO 24 de Abril á las 4 p. m., en nuestro hall, 351 San Martín 361. Linderos: al NE, Pedro Aguirre, María T. de Comineres, al NO. la sucesión de don Gregorio Villafañe, al SE. M. T. de Comineres y Ana María Dowling y al SO. el río Salado que es aguada de primera calidad. Todo alambrado exteriormente y con un alambrado interior. Población de tres piezas de material. Jagüeles. Hay 200 cuadras arrendadas á $ 18 la cuadra hasta Abril 1o. de 1910 y 600 á 13 $ hasta Junio 1o. de 1911. Se visita por Chacabuco. Todos lo conocen. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. a4

"LA JUANITA", EN MAIPU —A sólo 6 horas de la capital federal. 909 hectáreas, 17 áreas, 96 centiáreas de los campos más ricos del Sur de la provincia, para agricultura y ganadería, con tierras feracísimas, pastos excelentes y agua de 4 á 5 metros. A dos leguas al NE. de la estación Santo Domingo, del ramal del ferrocarril Sud de Guido á Juancho. Tiene alambrados, potreros, poblaciones y otras mejoras. Base, $ 70 la hectárea, mitad al contado y el resto en dos cuotas iguales, á uno y dos años de plazo con garantía hipotecaria y 6 por ciento de interés anual, pagadero por semestres adelantados.
EL MARTES 13 de Abril, á las 4 de la tarde, en nuestro hall, 351 San Martín 361. Figura en el registro gráfico á nombre de los herederos de Pío Díaz, Linderos: al NE. y SE., Juan Francisco Morete; al NO., Hortensio Miguens y al SO., Joaquina Díaz de Carabello. Alambrados de 6 hilos en todo su perímetro y dividido en dos potreros, población de madera con 3 piezas y dependencias, galpón de hierro, dos ranchos y corrales. Actualmente está desocupado. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m28

CAMPO EN GUAMINI — 2.200 hectáreas, lindando con La Larga, del general Roca. Las más ricas tierras para agricultura del Oeste de la provincia. Todo alambrado y dividido en potreros. A 4 leguas al Sur de la estación La Larga y á corta distancia del F. C. del Rosario á Puerto Belgrano. Venta por división de condominio, al contado. Base definitiva $ 50 la hectárea. En un solo lote.
EL MIERCOLES 14 de Abril á las 3 de la tarde, en nuestro hall, 351 San Martín 361. En el registro gráfico figura á nombre de José García. Linderos: al N. y E., el general Julio A. Roca; al O., Juan Inchauspe, y al Sur, el fisco. Arrendado para agricultura hasta Marzo 9 de 1915, á razón de $ 3.250 oro anuales. Todo alambrado y dividido en potreros. Agua á poca profundidad. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m31

LOS CAMPOS DE CHAS — El Rosario en General Belgrano. 3087 hectáreas de los reputados campos de ese antiguo establecimiento, divididos en lotes de chacra de todas dimensiones. A 10 cuadras de la estación Chás del F. C. S. Campo alto, de condiciones superiores, tanto para agricultura como para ganadería. Está todo alambrado y tiene poblaciones, grandes montes, puestos y mejoras de todo género. Venta decidida, con opción, sin base alguna y á largos plazos. Oportunamente fijaremos la fecha y se explicarán las condiciones del remate. Entretanto pídanse informes y planos en nuestra casa, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. v14

ESTANCIA EN GENERAL La Madrid. A 80 cuadras del pueblo y estación del F. C. Sud. Lo más valioso del partido. 1.322 hectáreas, 92 áreas, 49 centiáreas, en un solo lote. Parte de los campos del antiguo establecimiento La Chinchilla, del doctor Fernández, conocidos hoy por de Arenillas. Con frente al camino á Guaminí, que es la salida del pueblo. Campos especiales para ganadería ó agricultura, con agua excelente á 3 metros. Dedicado actualmente á ganadería. Para explotarlo directamente, para renta, pues en los alrededores se paga hasta 14 $ la hectárea ó para especular, porque se halla sobre el ejido de General La Madrid y puede venderse en chacras, no hay nada mejor. En los planos figura á nombre de Fernández. Base 70 $ la hectárea, mitad al contado y mitad á uno ó dos años de plazo, con garantía hipotecaria y 7 o/o de interés, pagadero por semestres anticipados.
EL MARTES 13 de Abril, á las 4 p. m., en nuestro hall 351 San Martín 361. Linderos: al N.E. Emiliano Bargas, al NO. Juan Zazzali, al SO. el Centro Agrícola Laurencena y al SE. Casimiro Laplacette. Alambrado propio en los 4 costados, con 6 hilos y 1 de púa y postes quebracho. Dividido en tres potreros. Casa de tres piezas, galpón, molino, tanque australiano de 110.000 litros, bebederos y corral. Se entregará en seguida. Títulos perfectos. Se visita por La Madrid dirigiéndose al cochero Antonio Bargas. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m28

*LA BLANCA EN LA SEC*ción 8a. Un establecimiento completo en la zona más valiosa y de mayor prestigio del territorio de la Pampa. 15.000 hectáreas en un lote con alambrados y mejoras, cruzadas por el F. C. O. de Monte Nievas á Telén, en una extensión de siete kilómetros, á 4 kilómetros al Oeste de la estación Launtor y á 6 leguas al O. de Victorica. En el centro de los más importantes establecimientos de la región. Está compuesto por el lote 20 y la mitad norte del lote 21, de la fracción B de la sección VIII. Venta por división de condominio. Base, $ 15 la hectárea en un lote. Al contado.
EL MIERCOLES 14 de Abril á las 3 de la tarde, en nuestro hall, 351 San Martín 361. Figura en los planos á nombre de Augusto Escande y linda al Norte con J. F. Giralde; al E., con M. C. Gandulfo y Edelmira G. de Mejía; al S., con Mercedes C. de la Torre, y al O., con Eduardo Madero, Augusto Morales y otros. Todo alambrado con 7 hilos en excelente estado y dividido en potreros de 2 leguas. Bosques de caldén de mucho rinde en postes y leña. Apto para agricultura. Agua excelente desde 3 metros con numerosos jagüeles. Posesión inmediata. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m31

SAN JUAN EN LABOULAYE Los campos más ricos del Sur de la provincia de Córdoba. 2.574 hectáreas 26 áreas, 09 centiáreas á dos leguas y media al Norte de la estación y pueblo de Laboulaye del F. C. P., en medio de importantes colonias y reputados establecimientos. Terreno alto, parejo, de gran capacidad productora, con tierras fertilísimas, abundantes pastos de engorde y agua dulce desde 3 metros de profundidad, condiciones que lo hacen inmejorable para dedicarlo con ventajas á la agricultura ó ganadería. Actualmente se le dedica á este último fin. Tiene alambrados de primer orden, población, jagüel, monte y alfalfar. Base $ 48 la hectárea, suma que reconoce en hipoteca pagadera en 4 cuotas iguales, con vencimientos en Noviembre de 1909, 1910, 1911 y 1912 al 7 o/o de interés anual, pagadero por semestres adelantados. ¡¡Se adquiere, pues, sin dinero!!
EL MARTES 13 de Abril á las 4 p. m. en nuestro hall 351 San Martín 361. Después detalles. En el hotel de Rodríguez facilitarán carruajes. Títulos perfectos. Informes y planos 351 San Martín 361.—BRAVO BARROS y Cía. m21

Los interesados pueden solicitar informes detallados á nuestra casa central, 351 San Martín 361, ó á nuestras sucursales en Belgrano, Avenida Cabildo 1978; en Lomas de Zamora, 66 Avenida Meeks; ó en La Plata calle 47 núm. 667.—BRAVO BARROS y Cía.

V.S.L.

V. S. Lobato & Cía.

AVISOS NUEVOS

UN LOTE EN EL CONDADO Como judicial, el lote 3 de la manzana 10, calle Fraga entre Maure y Olleros. Base 759.48 pesos ó sea $ 1.74 v. c.
EL MIERCOLES 14 de Abril á las 4, en nuestro salón de ventas, San Martín 42. Mide 10.89 varas de frente por 41.04 á un lado y 42 al otro. Superficie: 431.52 v. c. Esta venta se hará por cuenta de los actuales propietarios Antonio y Nicolás Saterno y por orden del apoderado del vendedor de aquellos don Juan Mondelli, por no haber cumplido con las obligaciones contraídas en la escritura de adquisición. La escritura se otorgará por la oficina del escribano señor N. Marchese. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a6

CASAS

*CASA DE RENTA — NUE*va con buen edificio y en calle recién adoquinada. A una cuadra del bulevar San Juan y en barrio de creciente desarrollo, Cochabamba 4062, entre Artes y Oficios y Treinta y Tres. Con adoquinado pago. Base $ 12.000. Renta $ 180. Título perfecto. Ad corpus.
EL DOMINGO 11 de Abril, á las 3 Mide 10 varas por 51. Tiene frente moderno imitación piedra, sala, comedor, 7 dormitorios, baño, cocina, w. c. y fondo, cielos rasos de yeso, pisos pino de tea, zaguán y patio mosaicos, puertas de cedro, pozo semisurgente con bomba, etc. Puede visitarse. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a3

*AL SUD — CASA PEQUE*ña pero cómoda, á una cuadra de San Juan, con adoquinado y tranvía eléctrico al frente. Deán Funes 1374, entre Cochabamba y Constitución. Base $ 5.000. Título perfecto. Ad corpus.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 4. Mide 9 varas de frente por 18 en un costado y 19 en el otro. Frente imitación piedra, sala, 3 dormitorios, pieza de servicio en altos, cocina y w. c.; cielos rasos de yeso, pisos de pino de tea, patio mosaicos, pozo, gas y vereda de mosaicos. Visitarse de 9 á 11 a. m. Seña 8 por ciento. Comisión 2 o/o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a3

SOLER Y DE LA CARCOVA núm. 5, entre Coronel Díaz y Billinghurst, adoquinadas. Barrio interesante, en una de las ubicaciones más lindas del Norte. Un corralón ó depósito para coches, tanto para renta como para levantar ahí una valiosa construcción. Con adoquinado, ya pago y con tranvía á la puerta para todas direcciones. Base $ 8.000. Título perfecto. Ad corpus. Renta $ 110.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 4.30. Mide 10.18 varas por 27 (entre muros 20 varas). Tiene sala al frente de material, otra pieza de madera, pesebres para seis caballos de acuerdo con las ordenanzas municipales, depósito de forrajes, entrada para carros, etc. Puede visitarse. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a4

*UNA BUENA CASA HABI*tación, en barrio hecho de edificación importante. A 2 cuadras del bulevar San Juan y á 1 de Boedo y de Independencia, Europa 3455, entre Maza y Liniers. Edificio sólido y en perfecto estado. Casa amplia y llena de comodidades. Base $ 16.000. Título perfecto. Ad corpus.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 3.30. Mide 12.57 varas por 40.22 al Oeste, 38.68 al Este y 4.27 en el contrafrente. Tiene un buen edificio con frente al portland, con sala y escritorio al frente, amplio comedor, 2 dormitorios, espléndido baño revestido de mosaicos blancos, pieza de servicio, cocina revestida de mosaicos blancos, w. c. y jardín y fondo, cielos rasos de yeso, pisos pino tea, zaguán y patio de mosaicos, celosías en toda la casa, gallinero, pileta para lavar, campanillas eléctricas, cloacas, gas, aguas corrientes, etc. Esta propiedad merece visitarse lo que puede hacerse todos los días de 9 á 11 y de 2 á 5. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a1

ARENALES 2576, ENTRE Pueyrredón y Ecuador. En esa situación que constituye un centro de edificación importante y uno de los parajes más alegres y agradables para habitar. Una casa que se adapta especialmente para reformarse, aprovechando el edificio existente. Base $ 12.000. Renta $ 135. Título perfecto. Ad corpus.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 4.30. Mide 10 varas por 25, su edificio se compone de 4 habitaciones, baño, cocina y w. c., cielos rasos, pisos pino tea, patio mosaico, cloacas, gas y aguas corrientes. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. d3

LAS CASAS MODERNAS — Sobre los bulevares Córdoba y Pueyrredón, calle Paseo 780 y 782, con pavimento de asfalto, á 80 metros de Córdoba. Edificio moderno, de primer orden, lujoso, dos casas una baja y otra alta. Llave en mano. Base $ 42.000, 1/2 al contado y 1/2 á un año con opción á dos, cancelable aun antes del plazo, con 8 o/o en hipoteca. Pueden producir $ 6.000 anuales. Título perfecto.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 5, en la misma propiedad. Mide 11.08 varas de frente por 23.39 en el costado Sur, 21.99 en el Norte con 11 en el contrafrente. Cada casa consta de espléndido zaguán de entrada de mármol, mayólicas y recuadros de yeso, vestíbulo, 6 habitaciones principales, otra para servicio, cocina y baño con revestimiento, económicas, servicio de agua caliente. Tiene subsuelo en la planta baja y la casa alta además de las seis habitaciones principales, un departamento de dos piezas, baño y office en segundo plano. La azotea es en forma de patio. Carpintería de primer orden, celosías de hierro, patio de mosaicos finos extranjeros, pisos interiores de tea lustrados, cielos rasos decorados, cloacas, instalaciones de luz eléctrica y campanillas, hermoso frente Luis XVI, balcones de hierro artístico y mil detalles de las mejores casas. Pueden visitarse. Hay cuidador. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes. San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a1

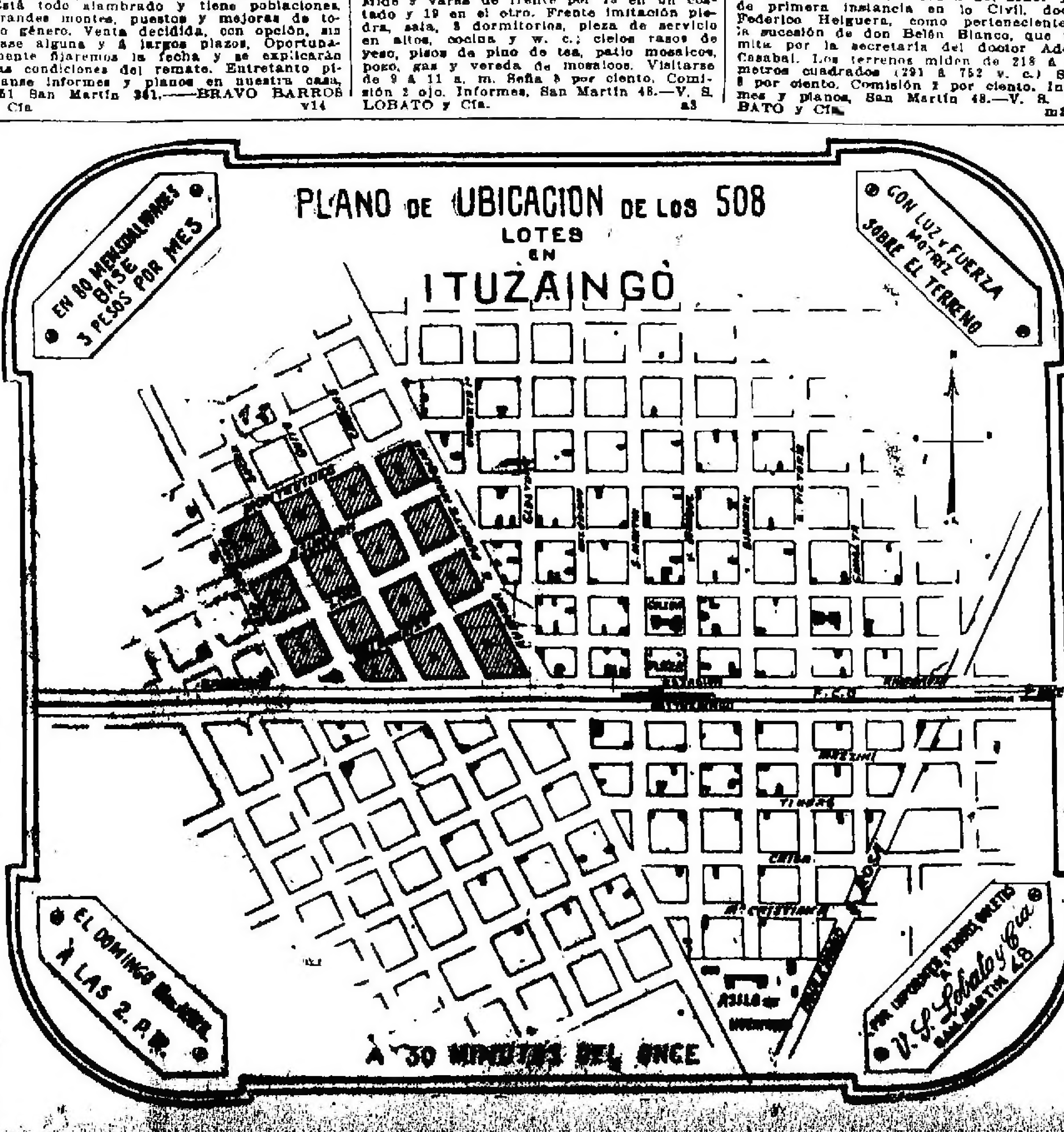
ARENALES 3066, ENTRE Gallo y Bustamante, para habitar, barrio de familias y uno de los más solicitados para vivir. A una cuadra de Santa Fe, calle adoquinada y con cloacas. Base 12.000 pesos. Título perfecto. Ad corpus. Llave en mano.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 4. Mide 8 varas por 34. Tiene sala, 4 habitaciones, otra pieza más chica, cuarto de baño, cuarto de servicio, cocina, w. c., cloacas, gas y aguas corrientes. Si el comprador lo desea puede cargar con una hipoteca de $ 2.500 al Banco Popular Argentino, que se cancela en cuotas semestrales de $ 375. Visítese de 2 á 5. Seña 8 por ciento. Comisión 2 o/o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a3

TERRENOS

AYACUCHO 1240 Y 1244 entre Arenales y Juncal. Un espléndido terreno para edificar el gran palacio ó la casa de renta. En el punto más interesante del barrio Norte, entre los bulevares Santa Fe, Callao, Las Heras y Pueyrredón y en medio de valiosas construcciones. Base $ 20.000. Título perfecto. Ad corpus.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 4.30. Mide 8.60 v. por 52.21 y un martillo á favor en el fondo de 5 varas por 18. Superficie: 550 varas cuadradas. Tiene un edificio antiguo, que no se tendrá en cuenta para la venta. La configuración de este terreno ofrece ancho margen á la arquitectura moderna para levantar allí una gran construcción. Visítese. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. m30

508 LOTES EN ITUZAINGO en 80 mensualidades, á dos cuadras al Oeste de la estación sobre la vía, los terrenos más altos de la localidad, los únicos que había sin subdividir y que contenían la expansión del pueblo. Son 4 cuadras de frente á la calle Rivadavia por 4 de fondo hacia el Norte. Corresponden á 16 manzanas perfectamente alambradas. Sobre los mismos terrenos hay luz eléctrica y fuerza motriz de la Compañía Alemana, de manera que, pueden establecerse industrias que ahí obtendrían la fuerza para sus motores á muy poco costo y transportarían sus productos por el ferrocarril del Oeste, que tiene la estación á 200 metros de los terrenos. Hasta hoy no se ha ofrecido tierra mejor situada en Ituzaingó. Base, $ 3 por mes el lote, en 80 mensualidades, sin interés.
EL DOMINGO 18 de Abril, á las 2 de la tarde, en los mismos terrenos. Se dará la posesión inmediatamente. Escrituras por la oficina del señor P. Lavista, con título perfecto, una vez abonadas 12 mensualidades ó antes, si pagan al contado. Descuento 20 por ciento sobre el total á los que paguen al contado ó 6 por ciento anual á los que anticipen más de seis mensualidades, en cualquier momento. Se exigirán 3 mensualidades al contado como seña en el acto del remate. Las mensualidades restantes se pagarán en nuestra casa desde el 1o. de Mayo. Los terrenos quedarán hipotecados hasta finalizar el pago. El tren gratis saldrá del Once á la 1.30. Nuestra comisión del 3 por ciento es á cargo de los compradores. Pidan planos y boletos en nuestra casa, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. m29

JUDICIAL — 28 LOTES EN Villa Devoto, á 4 cuadras al S. de la estación, en la manzana limitada por las calles Mercedes, Simbrón, Tinogasta y Gualeguaychú, rodeados de edificación. Paraje alto, de gran porvenir. Las bases de $ 1 á pesos 1.50 los 75 decímetros cuadrados (vara cuadrada), representa menos de la cuarta parte de su valor. Título perfecto. Escrituras matrices por la oficina del escribano señor Pedro Arrudillo.
EL DOMINGO 11 de Abril, á las 3, en los mismos terrenos. Orden del señor juez de primera instancia en lo Civil, doctor Federico Helguera, como pertenecientes á la sucesión de don Belén Blanco, que tramita por la secretaría del doctor Adolfo Casabal. Los terrenos miden de 218 á 584 metros cuadrados (291 á 752 v. c.) Seña 8 por ciento. Comisión 2 por ciento. Informes y planos, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. m29



JUDICIAL — EN MAR DEL Plata, en 36 mensualidades. Cuatro manzanas en la chacra-quinta 311, conocida por de Urrutia, con frente á las calles 11 de Septiembre, 3 de Febrero, 9 de Julio y números 108, 110 y 112. Terreno muy alto, rodeado de edificación, á una cuadra de la plaza Rocha y á 3 del bulevar América, la que ha sido dividida en 111 lotes de los cuales 5 tienen edificios. Bases de ps. 1 á 2.30 los terrenos y de 1.87 á 13.50 pesos los edificados por cada 75 centímetros cuadrados (vara cuadrada). Título perfecto. Escrituras por la oficina del escribano señor Adolfo Silvano.
EL MIERCOLES 21 de Abril, á las 2 de la tarde, en los mismos terrenos, por orden del señor juez de primera instancia en lo civil, del Departamento del Sur de la Provincia de Buenos Aires, doctor W. Ocampo, en el juicio seguido por don Ignacio y Miguel Urrutia contra don Pedro J. y Paula Urruspuru, por división de condominio, que tramita por la secretaría á cargo del señor Victorio Barberis, (en Dolores). El importe que resulte se abonará en 36 mensualidades sin interés. Tres al contado, en el acto del remate, otras tres dentro de los 30 días y las restantes á contar desde el 1o. de Julio próximo, se abonarán en nuestra casa, San Martín 48. La posesión y escrituras se darán inmediatamente después de pagadas las primeras seis mensualidades. Se descontará 6 por ciento á los que paguen todo el importe al contado. Las condiciones de la venta, son las que se establecen en el boleto agregado al expediente, cuya copia puede verse en nuestra casa. Nuestra comisión de 2 por ciento es por cuenta de los compradores que será abonada en el acto del remate. Planos é informes, etc., pídanse en nuestra casa, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. m29

EN INGENIERO WHITE Y en Bahía Blanca. Una liquidación de pequeños saldos. Terrenos muy bien situados y de inmenso porvenir. Base $ 2.50 la vara cuadrada, al contado. Título perfecto. Escrituras por la oficina de R. de la Villa.
EL MIERCOLES 14 de Abril á las 4, en nuestro salón de ventas, San Martín 42, venderemos: En Bahía Blanca: Parte de la quinta 252. La esquina Berutti y 25 de Mayo, entre el mercado Victoria y la plaza principal. En dos lotes, la esquina de 15.97 varas por 40.07 y el lote contiguo de 12 por 40.07. En Ingeniero White, frente al surtidor de agua de la estación á la derecha de la vía, (al Oeste) del lado donde está la población principal, lotes 9 y 10 de la manzana XXVI y lotes 26 y 27 de la manzana XXVII. Hay dos esquinas de 17.86 varas por 26 á 28 y dos lotes de 17.36 contiguos á cada esquina por igual fondo. Seña 8 o/o. Comisión 2 por ciento. Informes y planos, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a3

*DOS LOTES EN 25 MEN*sualidades, sin interés. Bien ubicados y rodeados de edificación. Al lado de Díaz Vélez y del tranvía. Con dimensiones realmente interesantes. Calle King entre Díaz Vélez y Potosí, á media cuadra al Este de Rawson. Títulos perfectos.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 3.30. Lote 12, 11.52 varas por 36, superficie 417.32 v. c. Base $ 4.042.98 que se cancelará en 25 mensualidades de $ 161.70, el saldo mitad al contado y mitad á 6 meses, sin interés. Lote 13, 11.52 varas por 35, superficie, 402.88 v. c. Base pesos 3.900.89 en 25 mensualidades de pesos 156.25, en las mismas condiciones que el anterior. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a3

CAMPOS

EN LA SECCION IX DE LA Pampa Central. 20.000 hectáreas de campo en un solo lote, alambradas, con agua dulce desde 4 mts. de profundidad. Venta como judicial por cuenta de una firma en liquidación y orden del liquidador señor Américo Vercelli. Son los lotes 16 y 17, fracción D, de la Sección IX, conocidos por de Carazá, á 8 leguas al Oeste de General Acha. Además del ferrocarril que llega hasta Acha, hay varias líneas proyectadas que pasarán inmediatas al campo. Reconocen una hipoteca de 275.000 francos igual á 125.000 pesos papel al 8 1|2 o/o, que vence el 10 de Abril de 1930, á favor del Crédito Territorial Sud Americano, con la que podrá continuar el comprador. El saldo al contado. Base la deuda ó sea 6.25 pesos la hectárea.
EL MIERCOLES 14 de Abril, á las 4, en nuestro salón de ventas, San Martín 42. El campo es pastoso de muy buena calidad, tiene dos ojos de agua y una laguna de agua dulce. Todo el perímetro está alambrado lo mismo que la línea divisoria de los dos lotes. Ha estado arrendado durante diez años á don René Navarro, de Bahía Blanca, quien lo ha desocupado recientemente. Los campos de los alrededores, aún los inferiores á éste, se arriendan de 1.500 á 2.000 pesos legua. Puede visitarse por Acha. Allí todos lo conocen por de Carazá. Tenemos los mejores informes que nos permiten asegurar que es campo de primer orden dentro de la zona. Dada la forma de la venta, en un solo lote, que puede adquirirse á muy bajo precio, se presta para especular en el loteo de á una legua. La venta es forzosa y reviste todas las ventajas de los remates judiciales. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes y planos, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. m13

ISLAS DE LA SECCION 4a. del Paraná. Sobre el río Paraná, Pasaje Talavera, señaladas con los números 147, 168 y 169, en un solo lote de 368 hectáreas, 61 áreas y con 4.500 metros de frente al río Pasaje Talavera por 800 de fondo más ó menos. Tiene de 120.000 á 130.000 álamos, gran cantidad de mimbres, sauces y otras plantaciones. Tiene población de 2 piezas para familia, cocina, baño, pieza para peones y muchas mejoras. Base 14.000 pesos, pudiendo pagarse el importe una tercera parte al contado, otra tercera á un año y la otra á dos años con hipoteca y 7 por ciento de interés. Título perfecto. Posesión inmediata.
EL MIERCOLES 14 de Abril, á las 4, en nuestro salón de ventas, San Martín 42. Está á 12 horas de San Fernando y á 7 de vuelta. El vaporcito "Eureka", que hace la carrera al Vizcaíno puede tomarse en San Fernando, ó en el ferrocarril hasta Ibicuí. Todos lo conocen por las plantaciones de Medina. Un hombre de trabajo, puede labrarse ahí una fortuna, nada más que cuidando lo hecho y esperando pocos años el fabuloso rendimiento de las plantaciones hechas. Pagada la primera cuota, las otras se pagan con el producto de la isla. Visítese. El negocio es claro y está al alcance de todos. Seña 8 por ciento. Comisión 2 por ciento. Informes y planos, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. m29

Benito Boero y Cía.

EN BARRACAS AL NORTE Inmejorable propiedad de renta. La Madrid 1638 al 40, entre Universidad y Herrera. Base $ 24.000. Renta $ 220 mensuales. A plazos.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 4 p. m. venderemos excediendo la base esta finca, edificada sobre un terreno de 10.20x38 v. Edificio de dos pisos construido á todo costo. Frente estilo imperio. Planta alta: vestíbulo, espaciosa sala, escritorio, 5 habitaciones más, cielos rasos de yeso, cuarto de baño, cocina, w. c. Planta baja, gran sala, 5 habitaciones más, cocina, piletas, patio cubierto de mosaicos. Dadas las facilidades, que se ofrecen para su adquisición, sólo nos limitamos á pedir la visiten á fin de darse exacta cuenta los interesados de la buena oportunidad para emplear bien su dinero. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes, Almirante Brown 1435, Boca.—Benito Boero y Cía.

Angel M. Devoto

CASITA EN FLORES, A 3 cuadras al Sur de Rivadavia, calle Quirno 357 entre la avenida Directorio y Convención, con tranvías y afirmados en las esquinas. Mide 10 varas por 34. Edificio, tres habitaciones, baño, pieza para servicio, galería con columnas de hierro, cielos rasos de yeso, puertas de cedro, pisos de tea y mosaico, aguas corrientes, gas, etc. En perfecto estado y se entregará llave en mano. Renta $ 75. Base $ 5.500.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 4, en la propiedad. Títulos perfectos. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Datos, Avenida de Mayo 664. a6

CASA EN FLORES, EN LA parte más interesante, bulevar Avellaneda 3249 y 3251 entre las calles Cuenca y Campana. A 3 cuadras al Norte de Rivadavia y con cómodos afirmados y tranvías al frente. Mide 10 varas por 50. Edificio, sala, tres piezas y dependencias, aguas corrientes, gas, etc. Renta 1.080 por año ó sean $ 90 al mes. Fácilmente y con poco gusto esta renta podrá elevarse á $ 120 mensuales. Base $ 8.000.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 5 en la propiedad. Títulos perfectos. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Datos, Avenida de Mayo 664.—Angel M. Devoto. a6

Besada Hnos.

*EN FLORES — ESPLENDI*do lote de 11.55 por 44 varas, á 1 cuadra de Gaona y Boyacá con eléctrico de ida y vuelta. Calle Lamas entre Franklin y Neuquen, lindando con edificio. Base 2.80 $ v. c. Mitad al contado y mitad á 6 meses con pagaré hipotecario, sin interés.
EL DOMINGO 11 de Abril á las 5, sobre el mismo. Escrituras por el escribano señor Chibategui. Seña y comisión 10 o/o. Planos á Besada Hnos., Bolívar 173. a6

Manuel Bárzana

*JUDICIAL — LAS EXIS*tencias é instalaciones de la tienda y mercería La Revoltosa, calle Rivadavia 3890.
EL MARTES 13 de Abril á la 1 p. m. remataré por orden del síndico liquidador señor Pedro Romero, las existencias de esta tienda, como pertenecientes al concurso formado á los señores Mauriño Hnos. cuyos autos tramitan por el juzgado del doctor Paulino Pico, secretaría del señor Romero. La venta se efectuará en un solo lote con la base de $ 16.000 m/n, y cuyo inventario se encuentra á la vista de los interesados en el local de venta; no habiendo quien supere la base, se procederá á la venta en lotes y al mejor postor. Seña en cada lote. Comisión 10 o/o á cargo del comprador. Par más datos á los tribunales, al martillero, Avenida de Mayo 1645 ó al síndico del concurso, Victoria [illegible]

LACROZE y HUERGO

EN CHASCOMUS

Parte de los campos de SAN NICANOR, denominados

SAN JUAN

Una estanzuela compuesta de 612 hectáreas, 87 áreas, con dos poblaciones, dos jagüeles, montes de tala, dividida en 3 potreros. El campo libre de arrendamiento el 1o. de Mayo.

El día 15 de Abril, á las 3 p. m.

En nuestra casa, San Martín 442.

BASE $ 100 LA HECTÁREA

Condiciones de pago: 10 por ciento en el acto del remate, completar hasta $ 15.000 al firmar la escritura. El comprador tiene opción á continuar con una hipoteca de $ 40.000 que vence el 1o. de Octubre y el resto á 2 años de plazo, con el interés del 7 por ciento pagaderos por trimestres adelantados.

A 5 leguas de Lezama y 9 de la ciudad de Chascomús. Puede visitarse por la estación Lezama, F. C. S. Títulos perfectos. Comisión 2 por ciento.

LACROZE & HUERGO.

SAN MARTIN 442. v15 a

TIERRAS FISCALES

Mackinlay y Cía.

San Martín 92

TIERRAS FISCALES DE LA Provincia de Mendoza 357.159 hectáreas en 20 fracciones de la zona más rica y fértil del departamento de San Rafael, con frente al caudaloso río Atuel y laguna Llancanelo y á cuatro leguas más ó menos del Meridiano 10o. Llamamos la atención que la empresa del ferrocarril al Pacífico hace estudiar por un eminente ingeniero de riegos la manera de aprovechar las aguas de los ríos de dicha provincia, y es indudable, en vista del gran desarrollo de las nuevas vías férreas, que estos campos tomarán gran valor. Remataremos las 12 fracciones por cuenta y orden del gobierno

EL LUNES 12 de Abril á las 3 p. m. en el Prince-George's-Hall, calle Cuyo 1224 Buenos Aires, con la ínfima base de 60 centavos m/n. la hectárea, pagaderos sexta parte al contado y el resto en cinco anualidades iguales, sin interés. Todo comprador entregará 5 o/o de seña en el acto del remate y 2 o/o de comisión á cargo del comprador. Sin ninguna obligación de poblar, de acuerdo con la ley. No hay mejor negocio que comprar estas tierras con títulos perfectos y garantidos por el gobierno. Pidan planos y condiciones á Mackinlay y Cía., San Martín 92, Buenos Aires.

NOTA—Lotes 11, 12, 13 y 14, reservados. m11

Rómulo García Piñeiro

En LINCOLN

Campo

Fortín Triunfo

621 lotes

(Ver el aviso siguiente) v13.

Aviso oficial

Oficina de tierras públicas

REMATE DE CHACRAS Y quintas fiscales del ensanche del ejido de Suipacha, por los martilleros Bercetche, Massa y Cía.

EL DIA 19 de Abril de 1909. Se hace saber que en cumplimiento de la resolución del Poder Ejecutivo de fecha Febrero 18 de 1909, los martilleros Bercetche, Massa y Compañía, procederán á vender en remate público las chacras números 29, 33, 34, 35, 36, 39, 41, 56 y 65 del ensanche del ejido de Suipacha y las quintas letras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U.

El remate tendrá lugar en el local de la oficina de tierras públicas el día 19 del corriente á la 1 p. m. de acuerdo con las siguientes

CONDICIONES:

Base de venta, $ 150 m|n la hectárea de chacra y $ 250 la hectárea de quinta.

Todo comprador entregará como seña al tiempo de firmar el boleto respectivo, el 10 por ciento del precio, más el 2 por ciento de comisión del martillero.

La venta quedará sujeta á la aprobación del Poder Ejecutivo, lo que se comunicará á los interesados por edictos publicados en dos diarios durante el término de 10 días.

El pago del precio se efectuará dentro de los quince días contados desde la última publicación del aviso á que se refiere el artículo anterior y en la siguiente forma: para las chacras, la sexta parte al contado y en efectivo, y el resto en cinco anualidades, firmándose letras á uno, dos, tres, cuatro y cinco años de plazo; y para las quintas, la mitad al contado y la otra mitad en una letra de un año de plazo, las que quedarán garantidas con hipoteca del inmueble comprado y con interés del 6 por ciento anual.

Si el comprador no obla el precio en el plazo y condiciones establecidos, quedará caduca la venta con pérdida á favor del fisco de la seña y comisión entregadas.

Abonado el precio, los compradores podrán tomar la posesión ó pedirla á la oficina de tierras por escrito, quien les entregará un oficio para el juez de paz, quedando ésta autorizada también para darla por intermedio de uno de los inspectores, si fuese necesario.

Si el comprador no escritura en el plazo de dos meses, contados desde la fecha de efectuar el pago, la venta quedará sin efecto con pérdida de la seña y comisión más la mitad de lo que hubiese entregado á favor del fisco.

De acuerdo con lo dispuesto por decreto del Poder Ejecutivo de fecha Octubre 20 de 1903, el martillero encargado de la venta no podrá aceptar giros de los compradores por el pago de la seña ó comisión, y en caso de aceptarlos será el martillero el exclusivo responsable del pago de ellos.

Los interesados deberán inspeccionar antes del día del remate los terrenos que se venden, no admitiéndose reclamación alguna de los que resulten compradores por la mala calidad de los terrenos que adquieran ni por cualquier otro defecto visible que contengan.

La Plata, Abril de 1909.—Adolfo Bayma, oficial mayor. a4

JOSE CONTI

BOLIVAR 189

Valor de los terrenos del Oeste

La venta del DOMINGO 4 de ABRIL

LOS 62 LOTES

Gaona, Espinosa, Pujol y Franklin

A LOS SIGUIENTES PRECIOS:

Esquina Gaona y Espinosa		á $ 36.— m. c.	
" " " Pujol		" " 28.66 "	
Los lotes sobre Gaona	desde $ 24.66	" " 31.33 "	
" " " Espinosa	" " 14.—	" " 23.33 "	
" " " Pujol	" " 13.84	" " 21.38 "	
" " " Franklin	" " 12.—	" " 17.64 "	
		Total...	$ 402.157.18

Promedio general $ 18.90 el metro cuadrado.

A este remate asistió una concurrencia de más de 1.500 personas.

JOSE CONTI.

Bolívar 189

Rodolfo Collet

8 o|o DE RENTA. CON LA base de las cédulas. Como judicial. Sobre la plaza y estación Constitución. En el barrio de más importancia, y movimiento comercial del Sur. Notable grupo de 8 casas altas y bajas, en 2 lotes de 4 casas cada uno. Calle Lima (hoy Paracas) esquina Patagones NE., con adoquinado y tranvía eléctrico al frente. Edificio muy bien construido en cal y en perfecto estado. Distribución prolija, tirantería de fierro, puertas y celosías de cedro, pisos pino de tea, cielos rasos de yeso, patios de mosaicos y baldosas, aguas corrientes, gas, etc., etc. 1er grupo: Lima (hoy Paracas), números 115 al 129, esquina Patagones; mide 22.05 varas á la primera por 26.10 á la segunda, 30.10 en el costado SO. y 3.51 varas en contrafrente. Superficie 456 varas cuadradas ó lo más ó lo menos que resulte dentro de muros. primera casa: esquina (baja), salón ocupado con negocio de almacén, gran sótano, piezas de familia, cocina, w. c., patio y demás comodidades. Renta $ 210; segunda casa: Lima 117 (alta, esquina), escalera de mármol y cedro, vestíbulo con galería de cristales, etc., sala, comedor, 4 dormitorios, servicio, baño, cocina con económica, etc. Renta pesos 130; tercera casa: Lima 119 (baja), sala, comedor, dos dormitorios, w. c., patio, etc. Renta $ 95; cuarta casa: Lima 129 (alta), sala, comedor, 3 dormitorios, cocina, w. c., baño, etc. Renta $ 100. Renta total $ 525, igual á $ 6.300 al año. Base $ 30.000 cédulas K. 2o. grupo: Patagones números 823 al 834, altos y bajos (4 casas). Miden 20.10 varas de frente por 30.13 de fondo costado NE. y 23.90 en el SO. Superficie: 593.35 v. c. ó lo más ó lo menos que resulte dentro de sus muros. Las casas bajas lo mismo que las altas tienen sala, comedor 4 y 5 dormitorios cada una, servicio, cancel y escaleras de mármol y de cedro, vestíbulo, etc. Renta 125 pesos cada una, igual á $ 500 al mes ó sean $ 6.000 al año. Base $ 35.000 en cédulas K. Se rematarán

EL DOMINGO 11 de Abril á las 2 p. m. Puede visitarse á toda hora. Títulos perfectos. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Informes, San Martín 142.—Rodolfo Collet. m31

AL LADO DEL BULEVAR Patricios. En 36 mensualidades. La notable esquina calle Hernandarias y Rocha, en 8 lotes chicos. Lo único casi sin edificar, con adoquinado pago al frente, gas, cloacas, aguas corrientes y tranvía por ambas calles. Barrio de grandioso porvenir, hoy el de mayor actividad fabril, industrial, comercial y donde se obtienen los más altos alquileres. La esquina con los lotes miden 10 varas de frente al Norte (á Rocha) por 20 varas de fondo á pocos metros del gran edificio, escuela número 5. Esto se recomienda por sí solo por su valiosa ubicación y la forma de pago en 36 mensualidades sin interés, que no se presenta todos los días, tratándose de terrenos centrales.

EL DOMINGO 11 de Abril á las 3.30 p. m. en los mismos. Venta sin base, á tanto la v. c. con orden terminante de vender. Se pagarán 3 mensualidades en el acto del remate y 3 al recibir la libreta, dándose título definitivo en seguida por el escribano señor Héctor Castañeda, Rivadavia 620, descuento del 15 o|o sobre la mensualidades restantes al que pague al contado. Comisión 2 o/o. Planos y datos, San Martín 142.—Rodolfo Collet. a1

FRENTE AL TIGRE HOTEL lindando con lo de Piaggio. En lotes y á largos plazos. Frente al río Luján y á la cancha de regatas, al pasar lo de Tornquist, á un golpe de remo de las dos estaciones de los ferrocarriles Central Argentino y Rosario. Lo ideal, lo más soberbio y pintoresco que tiene el Tigre. Todos pueden ser propietarios por las facilidades de pago; esta importantísima fracción de tierra forma la parte de la isla de Piaggio, con frente al río Luján y al arroyo Cambado, reconocida como el great attraction de la localidad, por su elevación, sus exquisitos y seleccionados frutales y su añosa arboleda forestal. Los interesados la podrán juzgar haciendo una visita á la isla que siempre resultará grata. Los hombres de fortuna tienen también la palabra, pues, de esto no se presenta sino una vez por casualidad, conviene adquirirlo todo en un lote para hacer una mansión de recreo, y hasta para formar un establecimiento industrial. Nuestras sociedades tanto nacionales como extranjeras no hallarían nada igual para solaz y recreo de sus socios. Se ha subdividido en lotes de 20 varas de frente al río Luján por 150 y 300 varas de fondo y frente al arroyo Cambado; no falta pues, sino la casilla ó el chalet lo demás está hecho por la naturaleza y la mano del hombre, se rematará

EL MIERCOLES 14 de Abril á las 4 p. m. en mi casa San Martín 142 sin base y por cualquier oferta indefectiblemente, siendo las condiciones de pago: 10 o/o al firmar el boleto, 10 o/o al firmar la escritura, 20 o/o á 3 meses, 20 o/o á seis, 20 o/o á nueve y 20 o/o á doce meses de plazo con pagaré hipotecario de 7 o/o de interés cuyas escrituras se otorgarán por ante el escribano señor R. Letchós. Los lotes se entregarán medidos y amojonados. Comisión 2 o/o. Planos y datos San Martín 142.—Rodolfo Collet. a1

EN LAS BARRANCAS DE Vicente López, F. C. C. A. A 100 metros de la estación y del Edén Hotel. El punto más bello y dominante de los alrededores, con preciosa vista al Río de la Plata. Lo más buscado por la gente que sabe vivir. De lo que no se ofrece en remate. Una verdadera ocasión. 11 lotes excepcionales, entrando 2 esquinas, de todas dimensiones. Con frente á las calles Segurola, Madero y Elía.

EL DOMINGO 11 de Abril á las 3.30 p. m. en los mismos. Base ínfima $ 2 la v. c. Forma de pago 40 o/o al contado y el resto en 2 cuotas iguales á 3 y 6 meses con pagaré hipotecario y 8 o/o de interés. Títulos perfectos. Las escrituras se otorgarán por el escribano señor Espiridión Sánchez. Comisión 2 o/o. Planos y datos, San Martín 142.—Rodolfo Collet. a1

EN BAHIA BLANCA — POR un peso el lote, en 60 mensualidades. Lo más importante que se haya ofrecido hasta la fecha. A 20 cuadras de la plaza Rivadavia y de los Bancos, lo más valioso y lo último á venderse de la villa Belvedere, en lotes chicos con frente á la gran avenida Sarmiento de 30 metros ya trazada y por donde irá el tranvía eléctrico. Linda con los terrenos del señor Fernando Martí, á la vez con los señores doctor Emilio Viale, señora Margarita C. de Chenaut, doctores Carlos y Andrés Baires Arturo Enríquez, César Blaye, Enrique Solty, Enrique Demaría, Carlos Villar Sáenz Peña, Manuel Correa Morales (hijo), y otros adquirientes que lo fueron en los últimos remates. Distan 15 cuadras al centro de los conocidos molinos harineros de Vanoli y Godio y 5 al Norte de la nueva estación proyectada del F. C. S. Todo concurre á demostrar que descontando el gran progreso de Bahía Blanca que asombra á todo el mundo, estos terrenos tienen forzosamente que valorizarse más rápidamente. Pídanse los informes que se quiera. El que no compre aquí es porque no desea ganar dinero ó porque no tiene idea de lo que es Bahía Blanca y lo que será dentro de pocos años. Venta en 60 meses, sin interés.

EL JUEVES 15 de Abril á las 8 de la noche en mi casa, San Martín 142. Base 1 peso por mes y por lote. Todo medido y amojonado por el ingeniero municipal de Bahía Blanca señor Vicente Almonacid. Títulos perfectos y escrituras por ante el escribano señor Igartúa, Florida 45. Datos y planos, San Martín 142, Buenos Aires ó en Bahía Blanca al señor M. da Costa, Lavalle 157.—Rodolfo Collet. a1

Juan P. Gouvert

EN SAN FERNANDO. — Frente mismo al muelle, dique y canal de la estación canal San Fernando, una notable liquidación por ausentarse su dueño á Europa, lo mejor, lo único y lo buscado por todos en ese aristocrático pueblo comercial y donde nadie vende porque las propiedades dan buena renta. A las personas que quieran ubicarse con sus almacenes, casas mayoristas, depósitos ó cualquier industria, se les presenta la oportunidad.

EL DOMINGO 11 de Abril, á las 2 p. m., sobre los mismos, procederé á la venta de las siguientes propiedades: Propiedad altos y bajos, calle Av. Colón 12. Mide 15 varas por 100 de fondo, tiene 18 habitaciones y demás dependencias, renta 300 $, sin contrato. A los fondos de esta propiedad un lote de 15 vs. por 60, sobre Rivadavia. 3o. dos lotes de 11.50 por 40 vs. de fondo cada uno y sobre Rivadavia y frente á estas otras propiedades. La venta es sin base, por lo que dará. ¡Ojo, especuladores! Títulos perfectos. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Planos, detalles y mayores informes, 25 de Mayo 131. [illegible] a4

Banco Hipotecario de la P. de Bs. As.

CALLE 50 ENTRE 6 y 7. Antigua estación

ALEJANDRO FERRARI

EN SAN JOSE DE FLORES, Número hipotecario 6597, serie I, capital 12.000 pesos.

EL MIERCOLES 7 de Abril de 1909 á las 3 p. m. procederé á vender una casa quinta c. San José de Flores, calle Bacacay número 2756, entre Condarco y Terrada, compuesto su terreno de 21 metros 978 mls. de frente al N., 74 metros 950 mls. al E. y 64 metros 85 m|s., en el O.; y linda: al N., calle General Lavalle (hoy Bacacay), en medio con Francisco Benguría antes Solé; por el S., vía férrea del O.; en medio con Repetto y Antonio Carreto; al O. Francisca Correa Morales, antes Carlota Rodríguez, y por el E., con Enrique Yunge, antes Lastenia Pujol de Escalada. Base de venta: en valores del Banco $ 25.826:368. En efectivo m/n. $ 5.250. Total $ 31.075:368. Más datos al Banco ó al martillero. Número de orden 745. m23

JULIO GOYENA

EN LA PLATA. NUMEROS Hipotecarios 13567 y 15370 al 383.

EL MIERCOLES 7 de Abril de 1909 á la 1 p. m. procederé á vender por separado 15 lotes de terreno en las manzanas J y EE de la sección 23, situados en las calles 20, 21, 23, 24 y 69 y 70, de acuerdo con la planilla que se describe á continuación:

No. Hip.	Lote	Manzana	Sección	Sup. metros	Base de venta: En valores	Base de venta: En efect.	Total
15370	6	J	23	519 63	1429.515	157	1584.515
15371	7	"	"	519.60	1429.515	165	1504.515
15372	8	"	"	519.60	1444.880	165	1598.890
15373	9	"	"	519.60	1444.880	155	1599.890
15374	19	"	"	519.60	1444.880	155	1599.880
15375	20	"	"	519.60	1429.516	156	1584.515
15376	30	"	"	519.60	1429.515	156	1584.515
15377	31	"	"	519.60	1444.890	155	1599.880
15378	32	"	"	519.60	1444.880	155	1599.890
16473	13	EE	"	403	1414.140	148	1562.140
15380	14	"	"	603	2144.311	148	2202.311
15381	15	"	"	400	1687.806	148	1815.806
15382	16	"	"	603	2167.374	149	2315.374
16·83	17	"	"	600	2167.374	143	2315.374
13567	18	"	"	4?0	1444.880	148	1:82.880

Más datos al Banco ó al martillero. Número de orden 744. m23

*EN LA PLATA — Númrs. HI*potecarios 11711, 12029, 14902 al 14908 y 13920, serie N.

EL MIERCOLES 14 de Abril de 1909, á la 1 p. m. procederé á vender por separado 14 lotes de terreno en las sección 1a., 18 y 25 de acuerdo con la planilla que se describe á continuación: v14

No. Hip.	Lote	Manzana	Sección	Sup. metros	Base de venta: En valores	Base de venta: En efectivo m|n	TOTAL
14902	6	V	18	600	734.408	217	951.408
14903	10	"	"	600	738.408	217	955.408
14904	11	"	"	600	731.403	217	955.408
14905	12	"	"	600	731.403	217	951.403
14906	13	"	"	601	734.408	217	951.403
14907	14	"	"	600	738.408	217	955.408
14908	15	"	"	600	738.408	217	952.408
13920	3 al 34	L. L.	25	1250	2418.440	231	2649.440
12029	7	X	1a.	300	878.711	223	1107.711
11711	16	V	18	600	735.363	283	1010.363

Más datos al Banco ó al martillero. Número de orden 747.

GREGORIO A. SOLLA

*EN LA PLATA — Núm. HI*potecario 13.990, serie P., capital 245.000 pesos.

EL LUNES 19 de Abril de 1909, á las 2 p. m. procederé á vender un terreno en el pueblo Bilbuaga y se halla comprendido en el ejido de esta ciudad en las chacras 36 y 37 de la sección A., compuesto de una superficie de 214.660 metros cuadrados, 48 centímetros libres de calles determinadas en la siguiente forma, manzana G, 5.127 m., N. 4.828, T. 5.755, RR. 5.756, II. 5.457, PP. 3.698, OO. 3.698 m., HH. 7.596 m., AA. 7.596 m., S. 7.297 m., M. 7.596 m., F. 6.676 m., E. 5.457 m., LL. 5.697 m., Z. 6.687 m., GG. 5.457 m., NN. 3.698 m., MM. 3.698 m., FF. 7.696 m., Y. 7.596 m., R. 7.596 m., K. 5.755 m., D. 3.638 m., C. 5.184 m., J. 2.278 m., Q. 4.954 m., X. 4.964 m., EE. 4.964 m., LL. 2.967 m., KK. 3.010 m., DD. 6.020 m., V. 6.020 m., P. 5.100 m., I. 5.560 m., B. 4.180 m., A. 585 m., 12 c., H. 1.829 m., 96 c., O. 5.145 m., 84 c., U. 6.631 m., 32 c., CC. 6.497 m., 30 c., JJ. 3.314 m., 44 c. Cuyas manzanas incluso la destinada para plaza y edificios públicos quedan limitadas en su totalidad por los siguientes linderos al NE. calle Montero Ríos, al SO. calle Gregorio Andrade, al NO. calle Manuel Bonnet y al SE. calle Etchegaray. Nota. Se hace presente que el [illegible] de la manzana V, con 6.631 metros [illegible] la obligación hipotecaria y plano de la manzana I. Base de venta pesos 25.354 moneda nacional efectivo. Más datos al Banco ó al martillero. Número de orden 749. a4

V. Virginillo

FERRETERIA PINTURERIA y bazar, Córdoba [illegible] esquina Anchorena; todas las existencias gran surtido de pinturas, barnices, [illegible], papeles pintados, artículos extranjeros [illegible], batería de cocina, [illegible] porcelanas, fantasía, cubiertos [illegible], gran surtido de bazar, [illegible] y muchos artículos que estarán á la vista y todas las instalaciones, mostradores y vidrieras, se alquila el local con 4 años de contrato, remataré

EL MARTES 6 de Abril á las 1 p. m. Informes, 25 de Mayo 268 ó Rivera 1901. 1p

Juan P. Iriarte

EN MORON — 39 LOTES centrales. En 60 mensualidades. En pleno centro de Morón. A cuatro cuadras de la estación y á 5 de la plaza é iglesia y municipalidad. Con luz eléctrica á 1 cuadra y pronto sobre los mismos terrenos por disposición municipal. A pocos pasos del adoquinado que en breve llegará al frente de estos lotes. Dan frente á las calles Las Ferias, Brown y Rivadavia. Venta completamente liberal, en 60 mensualidades, con la base de 6 $, por mes cada lote. Los terrenos se entregarán amojonados y se darán escrituras definitivas en el acto y posesión inmediata del terreno. Son los mejores terrenos de Morón por su ubicación y los únicos de verdadero porvenir. El tren gratis saldrá del Once á la 1.30 p. m. Pídanse boletos y planos en mi escritorio, B. Mitre 544, Buenos Aires, personalmente ó por carta.

EL DOMINGO 11 de Abril á las 2 p. m. sobre los mismos terrenos á la llegada del tren gratis.—Juan P. Iriarte. m31

E. D. L.

79 PIEDRAS 79.

Enrique D. Lagos y Cía.

*CASA ARAOZ 2262, A LAR*gos plazos. Buen barrio de familia. Construcción moderna. Consta de sala, vestíbulo, 3 dormitorios bajos y 2 altos, baño, cocina, w. c., 2 piezas de servicio y todas comodidades. Mide 10 varas por 20. Venta ad corpus. Base 14.400 $. en la siguiente forma: 8.000 $ en cédulas L. que tomará el comprador á la par y el resto á 2 años de plazo, por trimestres de 800 $ cada uno, debiendo abonarse el primero el 5 de Julio próximo, el excedente se abonará al contado. Títulos perfectos. Está desocupada y puede visitarse pidiendo las llaves en el núm. 2270.

EL SABADO 10 de Abril, á las 3 p. m., en la misma propiedad. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Otros informes á nuestra casa, Piedras 79.—Enrique D. Lagos y Cía. a4

En San Nicolás

DOS CASAS — NACION 235 y 237, edificadas en terreno de 17.50 varas de frente por 50 varas de fondo, en dos lotes, con opción, sin base á tanto la vara. La casa que lleva el número 235 consta de 2 piezas, cocina y letrina, y la otra, ó sea el núm. 237, tiene gran salón para negocio al frente y una pieza, gas, aguas corrientes y demás comodidades. Ubicación excepcional: frente á la botica del Indio, al lado del doctor Echeverría y consulado español, vale decir, en el centro mismo de la ciudad, donde nadie vende á ningún precio. Con adoquinado, tranvía al frente, luz eléctrica, etc. (Las casas pueden visitarse pidiéndolo al señor Legabache, inquilino de la misma).

EL DOMINGO 11 de Abril á las 4 de la tarde, en la misma propiedad. Títulos de primer orden; las escrituras se otorgarán por el escribano que desee el comprador. Seña 8 o|o y 2 o|o de comisión. Informes y más datos á nuestra casa, 79 Piedras 79. —Enrique D. Lagos y Cía. v11

*POR CUENTA DE LA COM*pañía Inmobiliaria Franco Argentina. En Lincoln, el campo "Fortín Triunfo". Las chacras, quintas y solares que rodean la nueva estación del F. C. Oeste, en el ramal de los Toldos á Roberts. Las más ricas tierras de la región, apreciadas como las mejores del partido, con agua buena y á poca profundidad, aptas para toda clase de cultivos. Especialmente ubicada en relación á Lincoln, 9 de Julio, Bragado, etc., lo que le asegura vida propia para llegar á ser un pueblo de importancia. Venta excepcional, á largos plazos, con posesión inmediata. Condiciones de venta: 30 o/o al contado, al recibir el título provisional; 30 por ciento á un año, con interés de 6 o/o, pagaderos por semestres adelantados; 20 o/o á dos años, 20 por ciento á tres años. Base para las chacras $ 150 la hectárea. Quintas y solares, sin base.

EL DOMINGO 11 de Abril, á las 2 p. m. en el salón teatro de la Sociedad Italiana Porta Pía, de esta ciudad. La venta comprende: 40 manzanas divididas en 12 lotes y 141 lotes de chacras y quintas, que varía su superficie entre 2 hectáreas y 41 hectáreas. Recomendamos la inspección del campo, la que puede hacerse por las estaciones Quiroga, Martínez de Hoz y Lincoln, en este último punto los interesados pueden solicitar en el hotel Argentino, de Angel Regalino y restaurant de Ambrosio Bianchi, coches que por el precio de 20 $ el viaje de ida y vuelta los conducirán á revisar el campo. Pueden también los interesados bajarse en el mismo campo obteniendo permiso del señor ingeniero encargado de la construcción para viajar en los trenes de construcción que salen de Los Toldos y de Roberts. En el campo en venta está el encargado, señor Luis Sosa, quien facilitará caballos y sulky para revisarlo. Las escrituras se otorgarán por ante el escribano señor Carlos de la Torre, una vez abonada la 2a. cuota ó sea el 60 o/o, quedando el campo en primera hipoteca hasta el pago total. Seña 5 o/o á cuenta del precio y 2 o/o de mi comisión. Planos é informes á mi escritorio en Lincoln ó á la Compañía Inmobiliaria Franco Argentina, B. Mitre 544, Buenos Aires. m21

V. S. Vinelli y Hno.

*MUEBLES Y MERCADE*rías, como ser: juegos sala, dormitorios, comedor, sillas, bicicletas, cuadros é infinidad de muebles sueltos, se rematarán al mejor postor en nuestro local, calle Pueyrredón 940 al 44.

EL SABADO 10 de Abril á las 8 p. m. Seña y comisión 10 o/o. Datos, San Martín 384.—V. S. Vinelli y Hno. a4

M & B

Monterroso y Benguria

Componen la firma: Adolfo Z. Montero y Filiberto Benguria

COLOMBRES 1175 Y 77—A una cuadra del bulevar San Juan, y en un barrio de mucho porvenir; una espléndida casa compuesta de: sala para negocio, frente imitación piedra, cuatro amplias piezas, cocina, w. c., pozo, patio de mampostería con parral y demás comodidades. Edificada en un terreno de 8.66 m. de frente por 30.35 de fondo.

EL DOMINGO 11 de Abril, á las 4 p. m., sobre la misma. Base 6.500 pesos moneda nacional, mitad al contado y mitad á un año de plazo. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Datos é informes á nuestra casa, Avenida de Mayo 586, 1o. piso.—Monterroso y Benguria. m21

*ARENALES 3568. MAGNI*fica casa habitación, baja, decorada artísticamente y pintada al óleo; nueve habitaciones, dos para servicio, carbonera y demás comodidades. Visítese de 10 á 12 m. Base de venta $ 20.000, que reconoce en hipoteca.

EL DOMINGO 13 de Abril, á las 4 p. m. sobre la misma propiedad. Datos é informes en n. casa, Av. de Mayo 586, piso 1o. m28

TALLERES PUERTO BELGRANO

1er. Remate: Vendidos 305 lotes de los 700 anunciados. Continúa la venta particular hasta el sábado 17. En nuestra casa, Balcarce 180, Escritorios 32 y 34.

M. MARTIN Y Cía.

Francisco Abalo

EN EL CABALLITO — LOS terrenos más codiciados del centro del Caballito 208 lotes con 10.000 ladrillos gratis por lote. En 120 mensualidades. Base $ 5 por mes. Entre las importantes avenidas La Plata, Río IV, Chiclana, ambas con adoquinados y eléctricos y próximos al gran parque Chacabuco, el gran paseo de moda del barrio Sur de la capital y en un barrio progresista y de un gran centro de edificación. Situados avenidas José María Moreno, Asamblea, calles Viel, Beauchef, Santander, Avelino Díaz y otras. Estos terrenos están á un paso de las casas de obreros en construcción que construye la municipalidad á 200 metros de la avenida La Plata y á 4 cuadras al Sur del bulevar Río IV. Estos terrenos no necesitan elogios, se recomiendan por sí solos. es necesario que los interesados los visiten para poder allí apreciar la importancia de esa zona. Nota importante: A cada comprador por cada lote que compre se le entregarán 10.000 ladrillos debiendo edificar en el plazo de un año á contar de la fecha del remate y si no desea los ladrillos se le abonarán $ 300 á descontarse de las últimas mensualidades, á abonarse. Condiciones de la venta 3 mensualidades en el acto del remate y 3 más al recibir el título provisional. Comisión 2 o/o. Una vez abonadas 15 mensualidades, se les entregarán títulos definitivos por ante las oficinas de los escribanos señores Del Río y Rivarola. Posesión y entrega de los terrenos el domingo siguiente del remate. Las mensualidades se abonarán en el Banco Español del Río de la Plata.

EL DOMINGO 18 de Abril á las 2. En la esquina de Viel y Río IV, habrá carruajes gratis para conducir la concurrencia hasta el remate de 1.30 á 2.30.—Francisco Abalo. a4

*203 LOTES en 120 MENSUA*lidades. Base $ 5 por mes. Con 10.000 ladrillos gratis por lote, En el Caballito. A 200 metros de la avenida La Plata. Con tranvía eléctrico en construcción y á 4 cuadras al Sur de la avenida Río 4o., con tranvía eléctrico. Situados avenidas José María Moreno, Asamblea, Beauchef, Viel, Abarracín Santander, Avelino Díaz, Baibastro. Después detalles. Planos, Bolívar núm. 256.

EL DOMINGO 18 de Abril, á las 2 p. m. Francisco Abalo. m28

EN ALMAGRO, CODICIADO terreno entre edificios. Calle Rawson entre Guardia Vieja y Rocamora, á 1 cuadra al Norte del bulevar Corrientes, con adoquinado al frente y en un barrio de lujosas casas de familia. Base 9.50 $ v. c. Mide 10x54. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Datos Bolívar 256.

EL DOMINGO 11 de Abril, á las 5 — Francisco Abalo. a4

EN EL CABALLITO — DOS terrenos á 1 cuadra de Río IV, con eléctrico entre edificios. Base $ 4 v. c. 1 lote calle Concepción entre Thompson y Centenera. Mide 10x48.38 y otro lote calle Pichincha entre Zubiría y Tejedor. Mide 10x25. Barrio completamente lleno de edificación. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Datos Bolívar 256.

EL DOMINGO 11 de Abril á las 3.30.—F. Abalo. a4

EN FLORES — 2 CASITAS chiche y 2 lotes de terreno. A 1 cuadra de los bulevares Boyacá y Gaona, con eléctrico. Barrio de lujosas casas de familia. Situados calle Caracas entre Dungenes y Vírgenes, cada casa consta de 3 dormitorios cielos rasos de yeso, mosaicos, pozo con bomba, oficinas, etc. Miden 9.23 varas por 61 de fondo. Base 4.500 $ cada una. Un lote lindero á las casas, calle Caracas, mide 9.23x61. Base 3 $ v. c. Otro lote calle Vírgenes entre Gavilán y Caracas, mide 10x40. Base 3 $ v. c. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Datos Bolívar 256.

EL DOMINGO 11 de Abril á las 4 — Francisco Abalo. a1

CON HIPOTECA AL BANCO Hogar Argentino, buena casita de familia, Avenida La Plata 1451 entre la avenida Asamblea y Vernet. Con eléctrico al frente en construcción. Edificio de 2 dormitorios, patios mosaicos, puerta cedro, pisos pino tea, oficinas, etc. Tiene una hipoteca de $ 2.500 al Banco Hogar Argentino. Base incluso la hipoteca $ 4.000. Seña 8 o/o. Comisión 2 o/o. Datos, Bolívar 256.

EL DOMINGO 11 de Abril á las 3.— Francisco Abalo. a4

Félix Lora y Cía

299 LOTES en BELLA VISTA F. C. Pacífico, que constituyen la parte más central, más alta y más codiciada de la pintoresca é importante Villa Biella, á sólo 6 cuadras al Norte de la estación del F. C. Pacífico y á 7 cuadras de la estación rural Lacroze frente mismo al Campo de Mayo y á la futura estación del ferrocarril Pacífico, en el Campo de Mayo, ramal á Hurlingham y Bella Vista, calle por medio con los terrenos del fomento de San Miguel, como asimismo á los de L. Stabile, y otros todos vendidos en lotes y edificándose; rodeados de espléndidas edificaciones, como ser el gran hotel y parque Henriot y numerosos y preciosos chalets y casas quintas é importantes casas de negocio, adonde se edifica de un modo asombroso, dándole ya á este barrio el aspecto de una bonita ciudad. Bella Vista es uno de los pueblos más importantes de porvenir, no sólo de la línea del ferrocarril Pacífico, sino de todos los más cerca de la capital federal, por su gran proximidad, su espléndida altiplanicie, su vegetación exuberante, sus aguas frescas y cristalinas, sus aires saludables, su magnífico panorama (pues así lo indica su nombre de Bella Vista), la pintoresca ondulación y las quebradas de su terreno, abundante servicio de trenes y tranvías diarios. Los lotes dan frente á las grandes avenidas Retiro, Campo de Mayo, Lora y calles Norberto Quirno, General Belgrano, General Rivas y Centenario. Remate único en su género, pues todo el mundo puede ser propietario, tratándose de una venta decisiva; con la insignificante base de 7 $ mensuales por lote, pagaderos en 30 mensualidades iguales, sin interés, vendiéndose un lote con opción á uno ó varias manzanas.

EL DOMINGO 18 de Abril, á las 2.30 de la tarde, sobre los mismos terrenos, para que toda persona pueda cerciorarse de la altura y espléndida ubicación de los terrenos, continuando el remate en Buenos Aires el lunes 19 de Abril, á las 8 de la noche, en el local de la sociedad Operai Italiani, Cuyo 1374, para proporcionar á los compradores de poder concurrir á esta importante venta sin perder sus horas de trabajo y facilitar á los que no pudieran disponer del domingo ó desatender sus negocios durante el día. Tren expreso gratis saldrá de la estación Retiro nueva, á las 2 p. m., no siendo los boletos válidos para menores, ya vayan solos ó acompañados. Planos y boletos y demás datos, á los rematadores, San Martín 172, altos. Léase aviso siguiente. a4

Frente al CAMPO de MAYO, en Bella Vista, (F. C. P.), están situados los 299 lotes que abarcan la mayor parte del frente, sobre el bulevar Campo de Mayo, calle por medio con los cuarteles de infantería, de ingenieros, comandancia y estación radiográfica del telégrafo sin hilos y la futura estación del ferrocarril Pacífico, en el Campo de Mayo, ramal á Hurlingham y Bella Vista. El campo de Mayo con sus modernas y grandiosas construcciones existentes ya y el próximo traslado de la usina y talleres del arsenal de guerra y futuro ramal del ferrocarril, darán un eficaz impulso á esta localidad, que la colocará en la categoría de los principales pueblos de la provincia, con una importancia extraordinaria por su proximidad á la capital federal y abundante servicio de trenes y tranvías diarios. El remate de los 299 lotes que constituyen la parte más central, más alta y más codiciada de la pintoresca é importante Villa Biella, se efectuará con la insignificante base de 7 $ mensuales por lote, pagaderos en 30 mensualidades, resultando así solamente 40 cent. v. cuadrada, habiéndose vendido de 1 á 2 $ v. c. los lotes linderos.

EL DOMINGO 18 de Abril, á las 2.30, sobre los mismos terrenos, continuando el remate en Buenos Aires, el lunes 19 de Abril á las 8 de la noche, en el salón de la sociedad Operai Italiani, Cuyo 1374. Léase aviso siguiente. a4

En 30 meses, 7 $ MENSUALES por lote, son las condiciones de venta de los 299 lotes que constituyen la parte más central y más alta de la pintoresca é importante Villa Biella, á 6 cuadras de la estación Bella Vista (F. C. Pacífico), y de la estación del tranvía Lacroze, frente mismo al Campo de Mayo y rodeados de una numerosa é importante población. Verdadera oportunidad, venta con la ínfima base de 7 $ mensuales por lote, en 30 mensualidades iguales, en esta forma: 3 mensualidades en el acto del remate, 3 á los 15 días al otorgarse las escrituras definitivas por ante el escribano don José F. Buttini, con título perfecto y libre de todo gravamen, y las 24 restantes del 1 al 5 de cada mes en el escritorio del vendedor en Buenos Aires. Descuento del 10 o/o sobre el importe total á plazos, al que pague al contado en el acto de la escrituración. Lotes amojonados en sus frentes y fondos, 2 o/o de comisión abonará el comprador. El remate se efectuará

EL DOMINGO 18 de Abril, á las 2.30, sobre los mismos terrenos, continuando el remate en Buenos Aires, el lunes 19 de Abril, á las 8 de la noche, en el salón de la sociedad Operai Italiani, Cuyo 1374. Tren expreso gratis saldrá de la estación Retiro nueva, á las 2 p. m., no siendo los boletos válidos para menores, que vayan solos ó acompañados. Planos y boletos, San Martín 172. Léanse avisos anteriores. a4

Leoni y Beretta

*EN QUILMES. EN EL MIS*mo centro de esta importante localidad, á dos cuadras del tranvía eléctrico, á 1 1/2 de la gran cervecería Quilmes y á 3 cuadras de la estación del F. C. S. Importante remate de 101 lotes de terreno. Base 5 $ por mes el lote, pagaderos en 80 mensualidades, sin interés. Terreno de inmenso valor y de un porvenir grandioso. Próximamente detalles.

EL DGO. 18 de Abril á las 2 saldrá un tren expreso, gratis, de la estación Casa Amarilla. Pidan planos y boletos gratis en nuestra casa, San Martín 337.—Leoni y Beretta. v9

*EN MARTINEZ — 425 LO*tes. Hoy Villa Talleres del F. C. C. Córdoba. Saldo de la gran quinta de Lamb, de 1.190 lotes de los cuales hemos vendido en dos remates 765 lotes cuyos nombres de compradores encontrarán en los planos, este solo dato justifica la importancia de la tierra que ponemos en venta. Próximamente detalles.

EL SABADO 24 de Abril, á las 8 de la noche, en nuestro salón de ventas, calle San Martín 337, continuando el remate el domingo 25 de Abril sobre los mismos terrenos, con tren gratis de la nueva estación Retiro. Base 1 peso por mes el lote, en 80 meses sin interés. Informes á nuestra casa San Martín 337—Leoni y Beretta. a4

PROPIEDAD LUIS XV — Castillo 646, entre Acevedo y Gurruchaga, á 5 cuadras al Norte de Triunvirato y á 2 cuadras de Rivera, tranvías núms. 95, 96 y 97. Se compone de sala con balcones, celosías de cedro, cielos rasos de yeso, 3 dormitorios, pieza de servicio, baño, cocina, patios de mosaico, puerta cancel con cristales biselados, frente Luis XV imitación piedra, balcones con pasamano de bronce, celosías, casa hecha á todo costo con materiales de primer orden. Mide 10 varas por 30 de fondo, barrio de familias; recomendamos la visiten.

EL DOMINGO 11 de Abril á las 4. Base para la venta: $ 6.000, pagadero 1|2 al contado y el resto á uno ó dos años de plazo. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Datos, á nuestra casa, San Martín 337.—Leoni y Beretta. a4

R. PUIG LOMEZ

EN FLORES — TERRENO de poco precio. Calle Pillado entre Monte y Lobos. A 3 cuadras al S. del tranvía y de la avenida Directorio y 2 al O. del adoquinado de la calle Varela. Es barrio sumamente poblado. Mide 10 por 21. Base $ 3 v. c.

EL DOMINGO 11 de Abril á las 3. Informes, S. Martín 367 ó Rivadavia 7246. —Rodolfo Puig Lómez. a4

SOBRE LA Av. CHICLANA, 2 terrenos espléndidos. Por liquidación y á largos plazos. Calle Chilabert entre Gual y Tilcara ó sea á 1 cuadra al N. de la avenida Chiclana, 2 al O. de la avenida La Plata, del tranvía número 77 y del adoquinado, á igual distancia de las 100 casas que se construyen para obreros y donde en breve tiempo, habrá adoquinados, agua corriente y demás elementos de progreso que produzca el señor intendente municipal. Miden 11 y 12 varas de frente por 77 varas de fondo. Base $ 1.20 v. c. mitad al contado y mitad á 1 año, 10 o/o de descuento al que pague al contado y sobre el importe del plazo.

EL DOMINGO 11 de Abril á las 4. Informes, San Martín 367 ó Rivadavia 7246. —Rodolfo Puig Lómez. a4

Jose Conti

*LA FRACCION MAS NOTA*ble de General Urquiza, próxima á la plaza Echeverría, Avenida Congreso y frente á la avenida Triunvirato, Quesada, Capdevila y otras, 135 lotes que se venderán en 60 mensualidades con la base de $ 9 por mes sin retirar lote, en la forma antigua de la casa. Los terrenos están alambrados; son altos y se entregarán inmediatamente.

EL DOMINGO 18 de Abril á las 2.40, los venderé á la llegada de los trenes gratis que saldrán de la estación F. C. Rosario (nueva) el primero á la 1.35 y el segundo á las 2.25, parando los dos en Colegiales y en Belgrano para que las personas que viven cerca les sea fácil concurrir á este gran remate. Estos terrenos tienen á 2 cuadras las 2 líneas de eléctricos, el número 96 y el de Lacroze que coloca sus rieles alrededor de la plaza. Después más detalles. Ya pídanse los planos á Bolívar 189. U. T. 1083, Avenida.—José Conti. m30

*LOS 135 LOTES EN GENE*ral Urquiza, que con base de $ 9 por mes al lado de la plaza Echeverría, Avenidas Triunvirato, Capdevila, remátanse

EL DOMINGO 18 de Abril, á las 2.30 p. m. Pidan los planos en la confitería, calle Guanacache 302, esquina Triunvirato ó á Bolívar 189.—José Conti, 1083 Avenida, U. T. a2

*PLANOS PIDAN POR CAR*ta ó teléfono, de los 135 lotes, á las oficinas Bolívar 189, que remátanse

EL DOMINGO 18 de Abril á las 2.30 p. m. Base $ 9 por mes en 60 meses. Bolívar 189.—José Conti, 1083 Avenida. U. T. a2

*EN SAAVEDRA PARRO*quia de Belgrano, una preciosa manzana de tierra dividida en 30 lotes, circundados por las calles Crámer, Vilela, Vidal y Paroissien, á tres cuadras al Sur de la calle Cabildo, por donde pasa el eléctrico de Lacroze.

EL DOMINGO 11 de Abril á las 2.30 p. m. Estos espléndidos terrenos, se hallan situados en los más alto de Saavedra, prestándose para la edificación de bonitas viviendas y contando desde ya con numerosos edificios que lo rodean. El lote 1, que forma esquina á las calles Crámer y Vilela, tiene un edificio de: salón, 2 piezas, cocina, etc. Sin base: pagaderos en la forma siguiente: En 30 mensualidades sin interés, entregando 3 de seña, 3 mensualidades más al firmar la escritura por el escribano señor Augusto Rodas, San Martín 22 y las restantes se pagarán del 1o. al 10 de cada mes y la casa 1/2 parte al contado y el resto en 24 mensualidades sin interés. Títulos perfectos. Comisión 2 o/o. Planos y más datos á Bolívar 189.—José Conti. U. T. 1083, Avenida. a3

*EN BELGRANO — 22 LO*tes. Base $ 10 por mes. Con tranvía al frente recién inaugurado de plaza de Mayo á General Urquiza número 96, pasaje 10 centavos; frente á las avenidas Alvarez Thomas, continuación Córdoba, que toda se adoquinará, calle Pampa, bulevar Bella Vista, Bolivia, Urdininea, Gariboné y frente también á la avenida Corrientes toda adoquinada y colocándose doble vía del eléctrico Lacroze. 22 lotes en la bifurcación de las 3 avenidas Córdoba, Corrientes y Pampa, pagaderos en 60 mensualidades sin interés, entregando 3 meses de seña, 2 más al recibir el título definitivo, por el escribano señor Lisandro Billinghurst á los 15 días del remate, que se efectuará

EL DOMINGO 11 de Abril á las 4 p. m. Para visitar los terrenos debe tomarse el tranvía número 96, que sale de plaza de Mayo, por su derrotero 25 de Mayo, Cangallo, Montevideo, Córdoba. Base resuelta 10, por mes. Los lotes están entre nuevos edificios y se hallan en una gran altura. Los lotes que dan frente á Corrientes tienen el adoquinado pago. Se exigirá á todo comprador el 2 o/o de comisión. Datos y planos á Bolívar 189. U. T. 1083. Avenida.—José Conti. a2

*EN LANUS, 3 CASAS PRE*ciosas en la mejor ubicación de ese pueblo, el más progresista de la línea del F. C. Sud. De gran renta. Nuevas. En el parque Ferriol.

EL DOMINGO 11 de Abril á las 5 venderé:

1o. Casa calle Córdoba esquina 1, de negocio. 14.47 varas por 23.57 v. de fondo. Edificio en cal de gran salón-negocio, 1 pieza espaciosa, galería, cocina, mosaicos, carpintería de primer orden. Renta: $ 70, con contrato. Base: $ 5.000.

2o. 2 casitas iguales, Córdoba entre 1 y 2, de 10 por 34.47, con 2 piezas nuevas, cocina, mosaicos, galerías, cielo rasos y pisos pino tea. Rentan c|u. $ 25. Base: 2.500 cada una. Seña 8 o|o y 2 o|o de comisión. Datos, Bolívar 189.—José Conti. a4

*LINDA CASITA, CHORROA*rín, al lado del número 821, entre Caldas y Girardot, de 8m66 de frente por 21.69 y 25.62 de fondo. Adoquinado pago. Edificio: 2 piezas, cocina. Títulos perfectos. Seña 8 o|o y 2 o|o de comisión. Base: $ 4.000.

EL DOMINGO 11 de Abril á las 5 la venderé. Datos, Bolívar 189.—José Conti. a4

LA FRACCION QUE RODEA la plaza de General Urquiza, al lado del bulevar Congreso y frente á las avenidas Triunvirato, Capdevila, calles Quesada, Iberá y Guayra, 135 lotes. En 60 meses, sin interés. Los terrenos reservados de General Urquiza, la fracción inmediata á la plaza, iglesia y hermosos edificios de la localidad.

EL DOMINGO 18 de Abril á las 2.40 de la tarde. Base $ 9 por mes. A la llegada de los trenes especiales gratis que saldrán del Retiro á la 1.35 y á las 2.20 parando á la 1.40 y 2.25 en Colegiales y 1.45 y 2.30 en Belgrano. Más datos y planos á mi escritorio.—José Conti. 1p

*LOS TERRENOS RESERVA*dos de General Urquiza. La fracción inmediata á la plaza, iglesia y edificios de la localidad, 135 lotes. Que dan frente á las avenidas Triunvirato, Capdevila, Quesada, Iberá y Guayra, lindando con el bulevar Congreso. A dos cuadras de estos terrenos están colocándose los tramos (rieles), del tranvía Lacroze, que dentro de dos meses inaugurará sus líneas, como podrán verlo los interesados que concurran á visitar los terrenos. A tres cuadras del tranvía número 96 (Anglo Argentino), que sale de plaza Mayo y cuyo, recorrido es por Cangallo, Montevideo, Córdoba á General Urquiza. En 60 mensualidades, sin interés. Base 9 pesos por mes el lote. Desembolsando los compradores 3 mensualidades de seña, 3 más durante el resto del mes de Abril y las sucesivas del 1 al 10 de cada mes en la oficina de tierras de los señores Volpi y Cía., calle B. Mitre 345, que intervienen en este remate.

EL DOMINGO 18 de Abril á las 2.40 p. m., remataré los 135 lotes que dan frente á las calles descriptas, situados en el casco de la localidad y en el centro de la edificación, siendo por consiguiente su situación inmejorable. Todos los lotes son de 10 varas de frente con grandes fondos y las ochavas de 6 metros que forman las esquinas han sido cedidas á la municipalidad; á los compradores se les dará posesión inmediata para que puedan edificarlos, cercarlos, etc. Los títulos son perfectos y se otorgarán por el escribano señor Eusebio Jiménez. La mejor recomendación es visitar estos terrenos para convencerse que vale la pena comprar un lote con un exiguo desembolso, pues no se retirará lote pasando de la base de $ 9 por mes. Los compradores pagarán el 2 o|o de comisión. Soliciten planos y boletos en mis oficinas, Bolívar 189. 1p

JOSE CONTI

Las próximas ventas en distintas fechas

DOMINGO 11 DE ABRIL

A las 2.30—Una manzana con edificio de renta en 30 lotes, en las Barrancas de Saavedra, calles Paroissien, Vilela, Crámer y Vidal, á 2 cuadras de Santa Fe, en 30 mensualidades.

A las 4.—22 lotes en Belgrano, avenidas Triunvirato, Córdoba y Pampa, en 60 meses. Base $ 10 por mes.

A las 5—Casa, calle Chorroarín, al lado del número 829. Base $ 4.000.

A las 5.—3 casas en Lanús, en el Parque Ferriol. Bases pesos 5.000 y 2.500.

DOMINGO 18 DE ABRIL

La gran venta en GENERAL URQUIZA, pasando la plaza Echeverría, frente á las avenidas Triunvirato, Capdevila, Quesada y otras. 135 lotes altos, en 60 meses. Base $ 9 por mes.

DOMINGO 2 DE MAYO

VILLA ROSA, sobre el andén de esa nueva estación del F. C. Trocha Angosta. La fracción que forma el pueblo en 80 mensualidades. Base $ 2 por mes el lote.

Los planos de todos estos remates pídanse ya á mis oficinas, Bolívar 189, U. Tel. 1083, Avenida.

JOSE CONTI.